⑷　共同企業体の構成
①　結成方法　自主結成とする。
②　代表者の要件
ア　代表者は、共同企業体の構成員のすべてが建築一式工事の場合、構成員中出資比率が最大である者とする。
イ　代表者は、上記ア以外の場合、建築一式工事を担当する者であって、かつ、構成員において決定された者とする。
③　共同企業体の存続期間　共同企業体の存続期間は、共同企業体が認定されたときから、最終工事の引渡し完了後、発注者の承認を得た日までとする。ただし、特別な事情がある場合において、申請に基づき発注者が認めた場合はこの限りでない。
なお、落札者以外の者にあっては、共同企業体が認定されたときから本工事の契約が締結されたときまでとする。
④　共同企業体の名称　共同企業体の名称は、「梅田３丁目計画（仮称）建設工事共同企業体」とする。
⑤　共同企業体の協定方法　協定書は、発注者が別に示す「共同企業体協定書」様式による。
なお、共同企業体の構成員のすべてが建築一式工事による場合は、共同企業体協定書（甲型）を使用し、これ以外の場合は共同企業体協定書（乙型）を使用すること。
⑥　構成員数　共同企業体の構成員は２者又は３者とする。
⑦　出資比率　共同企業協定書（甲型）による場合、各構成員の出資比率は次のア及びイのとおりとする。
ア　構成員が２者の場合　30％以上
イ　構成員が３者の場合　20％以上
⑧　その他　公正な競争の執行を妨げる、又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合したと認められる場合は不可とする。

3　総合評価に関する事項
⑴　評価に関する基準　入札説明書による。
⑵　総合評価の方法　入札説明書による。

4　入札手続等
⑴　担当部署等
①　入札手続関連担当　〒100―0004 東京都千代田区大手町二丁目３番１号大手町プレイスウエストタワー24階　日本郵政不動産株式会社開発事業本部大阪プロジェクト部　電話03―6281―9004
※入札手続に関するお問い合わせ以外にはお答えできません。
②　図面等関連担当（図面等の貸与場所）　〒541―8528 大阪府大阪市中央区高麗橋四丁目６番２号　株式会社日建設計大阪オフィス　電話06―6203―2361
⑵　入札説明書、図面等の交付期間、場所及び方法等
①　入札説明書の交付　第１回目の交付（入札説明書）については、令和元年６月21日から令和元年７月１日までに日本郵政グループホームページ（建築工事関係）からダウンロードすること。
③　図面等の交付
ア　第２回目の交付（図面及び仕様書等（以下「図面等」という。））は、契約責任者から競争参加資格があると認められた者に限り、上記⑴②の図面等関連担当部署において順次貸与するので、競争参加資格があるとの通知を受けた者は、上記⑴②の図面等関連担当部署に連絡すること。
なお、郵送（送料実費負担）を希望する者は、上記⑴②の図面等関連担当部署に連絡すること。
イ　第２回目の交付期間は、確認通知日から令和元年８月２日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時00分から午後４時00分（正午から午後１時00分までを除く。）までの間とする。
ウ　下記５⑿に示す誓約書の提出がない場合は、図面等の貸与は行わない。
エ　貸与された図面等は入札当日までに貸与元に持参の上、必ず返却すること。
⑶　参加資格申込書及び資料の提出期間、場所及び方法等　令和元年６月21日から令和元年７月１日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時00分から午後４時00分まで（正午から午後１時00分までを除く。）の間に、上記⑴①の入札手続関連担当部署に持参又は郵送（書留郵便等で配達の記録が残るものとし、上記⑴①の入札手続関連担当部署に令和元年７月１日午後４時00分までに必着とする。）により提出すること。電送（メール、ファクシミリ等）によるものは受け付けない。
なお、参加資格申込書の提出に併せて、下記５⑿に示す誓約書を提出すること。
⑷　共同企業体の場合における、共同企業体協定書（副本１部）及び代表者への入札等に係る委任状の提出期間、場所及び方法　上記⑶に同じ。
⑸　入札時ＶＥ提案の提出期間、場所及び方法等　契約責任者から競争参加資格があると認められた者は、入札時ＶＥ提案を令和元年８月23日午後４時00分まで（正午から午後１時00分までを除く。）の間に、上記⑴①の入札手続関連担当部署に持参又は郵送（書留郵便等で配達の記録が残るものとし、上記⑴①の入札手続関連担当部署に令和元年８月23日午後４時00分までに必着とする。）により提出すること。電送（メール、ファクシミリ等）によるものは受け付けない。
⑹　総合評価落札方式に係る技術提案の提出期間、場所及び方法　上記⑸に同じ。
⑺　入札方法等　入札書は、持参又は郵送（書留郵便等で配達の記録が残るものに限る。）により提出すること。電送（メール、ファクシミリ等）によるものは受け付けない。
なお、持参の場合は、下記⑻の日時及び場所に持参し、郵送の場合は上記⑴①の入札手続関連担当部署に令和元年10月３日午後４時00分までに必着とする。
⑻　入札、開札の日時及び場所　令和元年10月７日午後２時30分　東京都千代田区大手町二丁目３番１号大手町プレイスウエストタワー３階入札室

5　その他
⑴　手続に使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　契約の保証　免除
⑶　入札の無効　入札説明書による。
⑷　落札者の決定方法　入札説明書による。
⑸　配置予定監理技術者の確認　入札説明書による。
⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　契約書作成の要否　要
⑻　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴①の入札手続関連担当部署に同じ。
⑽　提出された入札時ＶＥ提案及び技術提案について、ヒアリングを実施することがある。
⑾　本工事の発注は、日本郵便株式会社、西日本旅客鉄道株式会社、大阪ターミナルビル株式会社及び株式会社ＪＴＢが共同で行うこととなる。
⑿　契約責任者から本工事の図面等の貸与を受けた者は、これらの内容について守秘義務を負い、本工事の手続以外の目的で図面等を使用してはならない。そのため、申込書の提出時に、契約責任者の指定する誓約書の提出を求める。
⒀　詳細は入札説明書による。

6　Summary
⑴　Contracting entity : Yoshiharu Miyazaki, Senior Executive Officer of JAPAN POST CO., Ltd.
⑵　Classification of the services to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : Construction work of the Umeda 3 chome Building Project (Tentative name)
⑷　The deadline for the submission of application : 4 : 00p.m. July 1, 2019
⑸　The deadline for the submission of tender : 2 : 30p.m. October 7, 2019 (or tenders submitted by mail : 4 : 00p.m. October 3, 2019)
⑹　Contact details for inquiries : Osaka Project Division, Japan Post Real Estate CO., Ltd., Otemachi Place West Tower 24F, 2―3―1 Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo 100―0004 Japan, TEL 03―6281―9004