② 資料及び単価見積書の提出方法、期間及び場所
提出方法　資料及び単価見積書は、予め提出日時を３営業日前までに上記①の提出場所に電話連絡のうえ、内容を説明できる者が持参することとし郵送又は電送によるものは受け付けない。(電子入札システムによる場合も持参するものとする。)
提出期間　上記①と同じ。
提出場所　上記①と同じ。
⑶ 入札書の提出日時、開札日時及び場所等
① 入札の受付日時及び入札書の提出方法
受付日時　平成31年７月12日（金）午前10時から正午まで
提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、本部長の承諾を得た場合は、首都圏入札課（下記５⑿①参照）に持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。
② 開札の日時及び場所
開札日時　平成31年７月16日（火）午前10時（予定）
開札場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室
５ その他
⑴ 手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵ 入札保証金及び契約保証金
① 入札保証金　免除
② 契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
⑶ 入札の無効　本公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、別冊現場説明書及び別冊入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札並びに特段の理由もなく単価見積書の提出がなされないままなされた入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消す。
⑷ 落札者の決定方法　３⑶に同じ。
⑸ 上記３⑶ただし書きに該当し、入札(見積)心得書第９条第２項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を確認書として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。
⑹ 手続における交渉の有無　無
⑺ 契約書作成の要否　要
⑻ 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑼ 関連情報を入手するための照会窓口　首都圏入札課（下記５⒀①参照）
⑽ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑾ 次のいずれにも該当する契約先は、当該独立行政法人から当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとなったので、詳細は入札説明書を参照すること。
① 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。
② 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。
⑿ 詳細は、入札説明書による。
⒀ 問い合わせ先
① 平成31・32年度一般競争参加資格の認定に関する事項
(ｲ) 申請方法について　当機構ＨＰ（https://www.ur-net.go.jp/order/info.html）を参照
(ﾛ) 問い合せについて　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部首都圏入札課　電話03―5323―2208
② 公募条件に関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー17階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　技術監理部　工務課　電話03―5323―2412
③ 設計図書等及び単価見積書に関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー18階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　設計部　設計課　電話03―5323―2337
④ 入札手続きに関する事項　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部　首都圏入札課　電話03―5323―2208
６ Summary
⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity: Director General in charge of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
⑵ Classification of the services to be procured: 41
⑶ Subject matter of the contract: Reconstruction of the 1st Apartment building, and other urban development in the 4rd phase project at Toyoshikidai housing complex
⑷ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification: 4: 00 P.M. 22 May 2019
⑸ Time-limit for the submission of tenders: 12: 00 A.M. 12 July 2019
⑹ Contact point for tender documents: Bidding & Contract Division for Tokyo Metropolitan Area, General Affairs Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―2208

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
平成31年４月16日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　田島　満信
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
１ 工事概要
⑴ 品目分類番号　41
⑵ 工事名　豊四季台団地（建替）第Ⅳ期第２住宅建設工事
⑶ 工事場所　千葉県柏市豊四季台二丁目
⑷ 工事内容　建築工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式　鉄筋コンクリート造地上10階建　１棟(建築基準法上の住棟数、以下同じ）住宅戸数168戸　延べ床面積約9,615㎡
⑸ 工期　契約締結日の翌日から平成34年２月28日まで（予定）
⑹ 追加工事　なし
⑺ 工事実施形態
① 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下､｢申請書｣という。)の受付の際に、競争参加資格確認資料並びに「企業の技術力」及び「施工計画」等に関する資料(以下､｢資料｣という。)を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。
② 本件の落札者は、工事の契約に先立ち、当機構と「設計・施工に関する覚書」を交換し、実施設計図書を作成する。
③ 上記②の実施設計図書が完成したときは､｢設計・施工に関する覚書」に基づき、工事請負契約を締結する。
④ 本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。
⑤ 本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求める試行工事である。
⑥ 本工事は、申請書及び資料の提出と同時に単価見積書を受け付け、ヒアリングを通じて妥当性が確認できた単価見積書を予定価格に反映させることができる、見積もりの提出を求め活用する方式の試行工事である（詳細は入札説明書による。)。
なお、見積価格の事後確認のため、見積価格及び実績価格を記載した資料を工事契約後速やかに提出すること。
⑦ 本工事においては、申請書の提出（ただし、資料及び単価見積書の提出は持参するものとする。)及び入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難い者は、当機構東日本賃貸住宅本部長（以下「本部長」という。)の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。なお、紙入札方式に関する申請については、東日