⑤　宿泊施設の運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人筑波大学の競争参加資格のいずれかにおいて平成31(2019)年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のA、B又はC等級に格付けされている者であること（入札説明書参照）。

イ　平成15年度以降に、元請として実施した次に掲げる基準を満たす建築物に係る運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）を履行した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る）

ｂ　建物規模　延べ面積750㎡以上

※　ａ及びｂに掲げる要件を同時に満たす運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）を履行した企業の実績を必要とする。

4）競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日時とする。

5）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日時までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において2(1)1）から3）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を大学に提出すること。

3　入札手続等

(1)　担当部局　〒305―8577 茨城県つくば市天王台１－１－１　国立大学法人筑波大学施設部施設企画課　電話029―853―2281　メールアドレスst.skikakuka@un.tsukuba.ac.jp

(2)　入札説明書等の交付期間、交付場所

1）交付期間　平成31(2019)年２月18日(月)から平成31（2019）年３月12日（火）まで

2）交付場所　大学のホームページよりダウンロード、若しくは上記3(1)

※　大学ホームページ
http://www.tsukuba.ac.jp/public/bid/kasuga.html

(3)　質問書の提出期間、回答日

《１回目》

1）提出期間　平成31(2019)年２月25日(月)から平成31（2019）年２月26日（火）15時00分まで（電子メールによる。）

2）回答日　平成31（2019）年３月５日(火)（大学のホームページによる。）

《２回目》

3）提出期間　平成31(2019)年３月25日(月)から平成31（2019）年３月26日（火）15時00分まで（電子メールによる。）

4）回答日　平成31（2019）年４月２日(火)（大学のホームページによる。）

(4)　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期間、場所、提出方法並びに資格確認の結果通知

1）提出期間　平成31(2019)年３月11日(月)９時00分から12時00分、13時30分から17時00分まで、及び平成31（2019）年３月12日（火）９時00分から12時00分まで

2）提出場所　上記3(1)へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成31（2019）年３月12日（火）12時00分までに必着のこと。

3）結果通知　申請を行った者に対して、書面により平成31（2019）年３月19日（火）までに大学から通知する。

(5)　入札書等及び提案書の提出期間、場所

1）提出期間　平成31(2019)年５月13日(月)の９時00分から12時00分、13時30分から17時00分まで、及び平成31（2019）年５月14日（火）９時00分から12時00分まで

2）提出場所　上記3(1)へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成31（2019）年５月14日（火）12時00分までに必着のこと。

(6)　入札書の開札日時、場所

1）開札日時　平成31(2019)年５月14日(火)14時00分

2）開札場所　茨城県つくば市天王台１－１－１　国立大学法人筑波大学本部アネックス棟２階施設部会議室４

4　その他

(1)　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

(2)　入札保証金及び契約保証金

1）入札保証金　免除する。

2）契約保証金　事業者は事業契約書の締結に当たり、事業契約の履行を確保するために、事業契約締結の日から本施設の引渡日までを期間として、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、事業契約締結の日から本施設の引渡日までを期間として、施設整備費相当（消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の30以上について、大学又は事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を大学に提出する場合は契約保証金の納付を免除する。なお、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払責務を被担保債務とする質権を大学のために設定するものとする。

(3)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)　落札者の決定方法　国立大学法人筑波大学財務規程第53条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

(5)　手続における交渉の有無　無。

(6)　契約書の作成の要否　要。

(7)　本事業以外の業務で、本事業に直接関連する業務に関する契約を、本事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無。

(8)　大学が必要と判断した場合は、入札参加者に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを平成31（2019）年５月下旬に実施する。その場合の日時、場所等必要な事項は、別途通知する。

(9)　関連情報を入手するための照会窓口　上記3(1)と同じ。

(10)　一般競争参加資格を有していない者の参加　2(1)3①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに掲げる競争参加資格等の認定等を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も、3(4)により参加表明書及び競争参加資格確認申請書を提出することができるが、入札書の開札の日時において、当該競争参加資格等の認定等を受け、かつ、競争参加資格等の確認を受けていなければならない。

(11)　詳細は入札説明書による。

5　Summary

(1)　Official in charge of disbursement of the procuring entity: Toshikazu Ishino, Finance Vice President, University of Tsukuba

(2)　Classification of the services to be procured: 41, 42, 75, 78

(3)　Subject matter of the contract: Accommodation Complex Development Project in the Kasuga Area, University of Tsukuba

(4)　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification: 12: 00 AM, 12, March 2019

(5)　Time-limit for the submission of tenders: 12: 00 AM, 14, May, 2019

(6)　Contact point for tender documentation: Division of Facilities Planning, Department of Facilities, University of Tsukuba 1―1―1, Tennodai Tsukuba-City, Ibaraki, Japan 305―8577, TEL 029―853―2281