なお、遠方監視センターにおけるポイントアドレスと交流館の対応設備機器管理表が一体となっている資料を速やかに提出できることとし、場合により対向試験を立会うことができることとする。

② 遠方監視センターは電力供給会社停電時にも監視継続が可能な設備を有し、非常用発電設備については、遠方監視センター機能の100％を24時間以上電源供給可能な発電機及び燃料貯蔵設備を有すること。

③ 遠方監視センターは交流館の中央監視制御装置とオンライン二重接続とし（通常時の通信網に万一障害が発生した際は、自動的にバックアップの通信網に切り替わること）、監視・制御・計測・起動操作・停止操作・設定変更・スケジュール変更操作・システム機能診断等の遠隔監視業務を行うことが可能であること。

④ 緊急出動センターを有し、機器の故障及び異常等により警報が発生した場合は、60分以内に複数の技術員を交流館に派遣し、当該箇所の応急処置を行うこと。特に夜間・休日等でも24時間緊急体制を敷いていること。

※上記①～④を満たしていることを証明するため提案書に記載し、併せて遠方監視接続する監視装置の概要を記載した書類（様式任意）を提出すること。また、必要に応じ会社案内書等で説明を補足すること。

⑻ 請負担当部署がＩＳＯ14000シリーズを取得した企業で、かつＩＳＯ9000シリーズを「設備（設備保全含む）管理」、「清掃」として取得していること。

※協同組合として応募する場合は、構成者ではなく協同組合として取得していること。

⑼ 警備業法（昭和47年法律第117号）に基づく警備業認定証を、都道府県公安委員会から受けていること。

※協同組合として応募する場合は、構成者ではなく協同組合として取得していること。

⑽ 業務遂行管理については、受託者が実施すること。業務の一部を再委託する場合は、提案書に再委託業務名、再委託先、再委託の理由を記載すること。また、本機構が再委託先の履行体制の把握に必要な書類等を求めた場合は応じることのできる体制を整えること。

⑾ 受託者は、各業務が効率的に実施できるよう定期的に業務実施状況及び今後の業務予定を報告する打ち合わせを行うこととし、その結果を機構に報告すること。

⑿ 受託者は、機構職員の管理・指導のもと、「東京国際交流館留学生・研究者宿舎管理・運営業務」受託者及び「東京国際交流館プラザ平成会議施設等運営業務」受託者と緊密に連絡調整を行いつつ業務を実施することとし、機構が別途発注する役務業務（廃棄物処理業務他）受託者との連絡担当者を置き、各業務受託者を指示、管理する業務を担うこと。

⒀ 個人情報の取り扱いについて適切な保護措置を講ずる体制を整備していること。（プライバシーマークの認定を受けている等）

3 入札書の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問合せ先

〒162―8412 東京都新宿区市谷本村町10―7 独立行政法人日本学生支援機構財務部経理課契約係 電話03―6743―6022

⑵ 入札説明書の交付方法 本公告の日から上記3⑴の交付場所にて交付する。

⑶ 入札説明会の日時及び場所 平成31年1月31日15時00分 独立行政法人日本学生支援機構青海事務所1階会議室B

⑷ 提出書類等の受領期限 平成31年2月28日17時00分

⑸ 入札書の受領期限 平成31年3月1日17時00分

⑹ 開札の日時及び場所 平成31年3月11日11時00分 独立行政法人日本学生支援機構市谷事務所内入札室

4 その他

⑴ 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨。

⑵ 入札補償保険及び契約保証金 免除。但し、落札者が契約を結ばない場合には、落札価格の5パーセントに相当する違約金を支払わなければならない。

⑶ 入札者に要求される事項 この一般競争に参加を希望するものは、必要な証明書等を所定の受領期限までに、上記3⑴に示す場所に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、契約担当者から当該書類に関し説明を求められたときは、それに応じなければならない。

⑷ 面接審査の有無 有。

⑸ 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札に関する条件に違反した入札書は無効とする。

⑹ 契約書作成の要否 要。

⑺ 落札者の決定方法 本公告に示した役務を履行できると契約担当者が判断した入札者であって、本機構の予定価格の範囲内で総合評価の方法によって得られた数値の最も高い1者を落札者とする。

⑻ 手続における交渉の有無 無。

⑼ 本公告に示した調達案件は、仕様書についての意見招請手続きを取った場合、履行期間を十分に確保することが困難になるため、当該手続きを省略した。

⑽ 本件は共同事業体としての参加も可とする。その場合、上記2に示した参加資格のうち、本件各業務に関連するものについては、各業務を担当する見込みの者が各参加資格を満たしていること。

⑾ その他 詳細は、入札説明書による。

5 Summary

⑴ Contracting Entity : Katsuhiro Endo, President, Japan Student Services Organization.

⑵ Classification of the services to be procured : 42, 75

⑶ Nature and quantity of the products to be required : Facility Operation & Maintenance Service of Tokyo International Exchange Center 1 Set

⑷ Fulfillment period : From 1 April, 2019 to 31 March, 2024

⑸ Fulfillment place : 2―2―1, Aomi Kotoku, Tokyo International Exchange Center

⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

A not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting. Furthermore, minors, Person under Conservatorship or Person under Assistance that obtained the consent necessary for concluding a contract may be applicable under cases of special reasons within the said clause.

B not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.

C not be currently under a suspension of business order as instructed by the President.

D have a head office, a branch office or a sales office in Tokyo.

E have Grade A, B or C in terms of the qualifycations for Participating in tender of the “offer of services” by Ministry of Education, Culture, Sports, Science and Technology, (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal year, 2016, 2017, 2018.

F not come under crime syndicate members provided Act on Prevention of Unjust Acts by Organized Crime Group Members.

G have a record of building maintenance service contract of

① building(s) of at least 30,000㎡ or larger total floor space

② office building(s) of at least 15,000㎡ or larger total floor space and assembly hall(s) which covers over 1,000 items and own remote control surveillance system as the main contractor for more than one year in the past three years.

③ facilities watching and maintenance work with watching facilities central control system which covers over 1,000 items and own remote control surveillance system as the main contractor for more than one year in the past three years.