5　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を４⑶の提出期限までに提出しなければならない。また、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを、落札対象とする。
⑷　再公募の実施 本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
⑸　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札は無効とする。
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。落札者となるべき者の入札価格が次に定める算出方法により得た額（「調査基準価格」という。）を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。調査基準価格＝予定価格×７／10
低入札価格調査の内容については入札説明書による。
⑻　手続きにおける交渉の有無　無
⑼　問い合わせ先　ディーコープ株式会社
〒104―0061 東京都中央区銀座六丁目18番２号　野村不動産銀座ビル７階　谷／佐々木
電話03―6859―9411
⑽　詳細は入札説明書による。

6　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Shigeru Yoshida, Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 76
⑶　Nature and quantity of the services to be required : printing service for booklet “Sumai Guide” of housing management in 2019 fiscal year.
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation.
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency’s Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.
③　have been qualified for the proposal of procurement of “Manufacture” through the Examination of qualifications for the participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2017 and 2018.
⑺　Time-limit for tender : 2 : 00 p.m. 16 January 2019
⑻　Contact point for the notice : Team for Sales Planning, Housingmanagement, Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―2247

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成30年11月21日
独立行政法人住宅金融支援機構
契約担当役　財務企画部長　丸山　正行
◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　71、27
⑵　購入等件名及び数量　ワークフローシステムの改修業務及び保守業務（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の８％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システム（https://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。
2　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。
⑵　平成28・29・30年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」のＡ、Ｂ若しくはＣの等級に格付けされている者又は平成28・29・30年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のＡ、Ｂ若しくはＣに格付けされている者であること。
⑶　入札説明書中の契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。
⑷　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10
独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ　今井・石嵜
電話03―5800―8053
⑵　入札説明書の交付時期及び方法　平成30年11月21日から平成31年１月15日まで（土曜、日曜、祝日、12月31日、１月２日及び１月３日を除く。）。原則として電子入札システムにより９時00分から17時00分までの間に交付する。なお、紙による交付は10時00分から12時00分、13時00分から16時00分までの間に⑴の場所において行う。
⑶　証明書等の受領期限及び提出場所　平成31年１月16日（水）12時00分　〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10　独立行政法人住宅金融支援機構情報システム部業務システムグループ　天羽・水宮　電話03―5800―8437
⑷　入札書の受領期限　平成31年１月21日（月）16時00分　なお、郵送による場合は書留郵便とし、入札書の受領期限までに到着していること。
⑸　開札の日時及び場所　平成31年１月22日（火）11時00分　当機構本店会議室
4　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　入札に参加を希望する者は、必要な証明書等を上記３⑶の受領期限までに上記３⑶の提出場所に提出しなければならない。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札（詳細は入札説明書に記載）
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　当機構の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。