③　工事監理に当たる者（「建築基準法」（昭和25年法律第201号）に基づき設置するものとする。）は、以下の要件を満たすこと。

ア　理研又は文部科学省の競争参加資格において平成29・30年度設計・コンサルティング業務に係る参加資格の認定を受けていること。

イ　「建築士法」（昭和25年法律第202号）に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

ウ　本施設の工事監理を行うものは、

(ｱ)・(ｲ)の要件を満たすこと。

(ｱ)　平成15年４月１日以降に元請として受注した工事監理業務で、延床面積7,000㎡以上の庁舎又は事務所の工事監理実績を有していること。

(ｲ)　平成15年４月１日以降に元請として受注した(ｱ)に示す建物の工事監理業務の経験を有する建築分野、構造分野、電気設備分野及び機械設備分野の技術者を配置できること。なお、同じ技術者が複数の分野を担当することを妨げるものではない。また、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出時点において記載を求める技術者は、原則としてそれぞれ１名である。ただし、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出時点において、技術者を決定できないことにより複数名の候補者をもって競争参加資格確認申請書を提出することは差し支えないが、いずれの候補者についても実績を有していなければならない。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　全省庁統一資格又は理研において平成30年度に「役務の提供等」のA、B又はCの等級に格付けされている者であること。

イ　平成15年４月１日以降に元請として受注した１年以上を契約期間とする建築設備保守管理業務、清掃業務、警備業務の３業務の実績を有すること。複数の者で分担して実施する場合には、各業務を行う者が各々の業務区分の実績を有していればよい。共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。３業務に関する規模等の実績要件は以下の通りとする。

(ｱ)　建築設備保守管理業務　敷地面積140,000㎡以上かつ延床面積100,000㎡以上の規模であり、同一敷地内の複数施設を対象とするものを基本とする。必ず実験施設等の研究機能を有する施設も対象として含むものであること。

複数の実績を合算して上記規模を満たすことも認めるが、合算する契約のうち１契約は敷地面積70,000㎡以上かつ延床面積50,000㎡以上の実績であること。また、同一の発注者で、かつ同一都道府県内のものであり、実績対象とする業務の期間が１年以上重複する場合とする。

(ｲ)　清掃業務　延床面積50,000㎡以上の施設であり、必ず実験施設等の研究機能を有する施設も対象として含むものであること。対象となる面積は、実際に清掃を行っている部分の面積とする。

なお、１つの契約であれば、同一敷地内の複数棟の実績を合算して上記規模を満たすことも認める。

(ｳ)　警備業務　敷地面積50,000㎡以上であり、当該敷地内に必ず実験施設等の研究機能を有する施設も対象として含むものであること。

４）競争参加資格確認基準日　参加表明書の受付締切日とする。

５）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、理研と事前協議を行い、理研の承諾を得るとともに、変更後において前記１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。

なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を理研に提出すること。

３　入札手続き等

⑴　担当部署　〒351―0198 埼玉県和光市広沢２番１号　理化学研究所 和光事業所 経理部契約課　電話048―467―9581　電子メール pfi-wakokeiyaku@riken.jp

⑵　入札説明書等の交付期間及び交付方法

平成30年４月３日から平成30年５月25日までに、国立研究開発法人理化学研究所ホームページにて交付する。

⑶　入札説明書等に関する説明会の開催日時及び場所　平成30年４月13日13時30分から14時30分まで、埼玉県和光市広沢２番１号　理化学研究所和光地区研究本館３階会議室（335/337室）にて開催する。

⑷　質問の受付期間及び回答日

＜１回目＞

１）受付期間　平成30年４月13日から平成30年４月17日12時00分まで（電子メールによる。）

２）回答日　平成30年５月15日（理研のホームページによる。）

＜２回目＞

３）受付期間　平成30年６月25日から平成30年７月２日12時00分まで（電子メールによる。）

４）回答日　平成30年７月23日（理研のホームページによる。）

⑸　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付期間、提出方法並びに資格確認の結果通知

１）受付期間　平成30年５月15日から平成30年５月25日12時00分まで

２）提出方法　持参する場合は上記１）に示す日時のうち、土日祝日を除く平日の午前10時から12時の間、及び13時から16時の間（ただし、最終日は10時から12時の間のみ）に持参すること。また、郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）で提出する場合は、５月25日12時00分までに必着のこと。

３）結果通知　申請を行った者に対して、書面により平成30年６月７日　までに理研から通知する。

⑹　入札書等及び提案書の受付期間及び提出方法

１）受付期間　平成30年８月６日から平成30年８月９日12時まで

２）提出方法　持参する場合は上記１）に示す日時のうち、土日祝日を除く平日の午前10時から12時の間、及び13時から16時の間（ただし、最終日は10時から12時の間のみ）に持参すること。また、郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）で提出する場合は、８月９日12時00分までに必着のこと。

⑺　入札書の開札日時及び開札場所

１）開札日時　平成30年８月20日10時00分

２）開札場所　埼玉県和光市広沢２番１号国立研究開発法人理化学研究所 和光地区 研究本館３階会議室（335／337室）

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

１）入札保証金　免除する。

２）契約保証金　免除する。ただし、選定事業者は、本施設整備業務の履行を確保するため、工事の着工日から本施設の完成の日までを期間として、次のいずれかの方法による事業契約の保証を付すものとする。この場合の保証金額又は保険金額は、本施設整備費（ただし、金利支払額を含まず、消費税を含む）の100分の10以上とする。

・債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、理研が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証

・債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証・債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結（選定事業者を被保険者とする履