⑵ Classification of the services to be procured : 26
⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased : Electricity to be used in Kibougaoka housing complex and others, Urban Renaissance Agency.
⑷ Supply period : From July 2018 to March 2020.
⑸ Supply place : As shown in the tender documentation.
⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of "Article sale" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2017 and 2018.
③ not be currently under a suspension of nomination, as instructed by East Japan District, Urban Renaissance Agency.
④ Have permission to be an electricity retailing enterprise in accordance with Article 2―2 of the Electric Utilities Industry Law.
⑤ Fulfill the requirement mentioned in the tender manual that are stated form the view point of reducing CO_2.
⑥ Have proven to have enough capability and staffing which contracting officials require for implementing the service swiftly and adequately.
⑦ not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation.
⑧ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.
⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : January 31, 2018 (application forms and relevant documents submitted by mail January31, 2018).
⑻ Time-limit for the submission of tender documents : March 19, 2018 (tender documents submitted by mail March19, 2018).
⑼ Contact point for the Notice, the Submission of application forms & relevant documents and tender ducuments : Tokyo South Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1―7―17 Shiba, Minato-ku, Tokyo 105―0014, Japan TEL 03―5427―5960.

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 30 年 1 月 10 日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　吉田　　滋

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴ 品目分類番号　58
⑵ 購入等件名及び数量　団地再生事業に伴う従前居住者の住居移転に係る引越業務（東京都内Ａ団地）　一式
⑶ 調達件名の特質等　入札説明書及び仕様書による。
⑷ 履行期間　平成30年３月８日から平成33年４月30日まで
⑸ 履行場所　東京都内Ａ団地及び当機構が指定する場所
⑹ 入札方法　入札金額は、当該団地の居住者が住居を移転する場合の荷物の運送及びこれに附帯する荷造り等のサービスの実施に要する料金の１件あたりの単価に想定数量を乗じた総価で行う。単価の算出に際しては、当該団地の仕様、世帯数、居室規模（専有面積等）、事業スケジュール及びその間に想定される引越件数等を参考にすること。なお、想定数量は現時点において機構が想定したものであり、発注数量を確約するものではない。
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵ 当機構東日本地区における平成29・30年度物品購入等に係る競争参加資格の「役務提供」の認定を受けていること。
※「全省統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係ないため注意されたい。
⑶ 競争参加資格確認申請書の提出期限から開札時までの間に、当機構から本業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑷ 貨物自動車運送事業法の一般貨物自動車運送事業に係る許可を得ていること。
⑸ 集合住宅の入居及び退去に係る引越業務を取り扱った実績があること。
⑹ 本業務に関し、迅速なアフターサービスの体制が整備されていることを証明できる者であること。
⑺ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
3　入札手続等
⑴ 入札説明書及び仕様書の交付方法
① 交付期間　平成30年１月10日（水）から平成30年２月28日（水）までの間に、当機構ホームページからダウンロードすること。ただし、仕様書を含む入札資料一式については、平成30年１月10日（水）から平成30年１月31日（水）までの土曜、日曜及び祝日を除く午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時を除く）の間に下記②で手渡しにて交付する。
② 交付場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部ストック事業推進部　事業企画課　電話03―5323―2948
⑵ 競争参加資格確認申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
① 提出期間　平成30年１月10日（水）から平成30年１月31日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く午前10時から午後５時まで。（ただし、正午から午後１時を除く）
※事前に電話で提出日時を連絡すること。
② 提出場所　上記⑴②に同じ。
③ 提出方法　内容を説明できる者が持参するものとする。郵送又は電送によるものは受け付けない。また、内容について説明を求められたときは、これに応じなければならない。
⑶ 入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成30年２月28日（水）午後５時
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課　電話03―5323―3171
提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。なお、郵便による場合は、提出場所への事前電話連絡を必須とする。
⑷ 開札の日時及び場所
日時　平成30年３月１日（木）午後２時
場所　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　入札室
4　その他
⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。
⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除
⑶ 一般競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争入札参加資格の認定を受けていない者も上記３⑵により競争参加資格確認申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、３⑵の期限までに当該資格の申請の受付を済ませ、かつ、開札時までに競争参加資格の認定を受けなければならない。
⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者のした入札、競争参加資格確認申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑸ 契約書作成の要否　要
⑹ 落札者の決定方法　当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑺ 手続きにおける交渉の有無　無
⑻ 詳細は入札説明書による。