ハ	北陸地区　新潟県、富山県及び石川県
ヘ	中部地区　岐阜県、静岡県、愛知県及び三重県
ト	近畿地区　福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県
チ	中国地区　鳥取県、島根県、岡山県、広島県及び山口県
リ	四国地区　徳島県、香川県、愛媛県及び高知県
ヌ	九州地区　福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県及び沖縄県

○国土交通省告示第千百八十一号

住宅地区改良法（昭和三十五年法律第八十四号）第二十九条第三項の規定によりその例によることとされる公営住宅法の一部を改正する法律（平成八年法律第五十五号）による改正前の公営住宅法（昭和二十六年法律第百九十三号。以下「旧公営住宅法」という。）第十三条第三項の規定及び住宅地区改良法施行令（昭和三十五年政令第百二十八号）第十三条の二第一項の規定によりその例によることとされる公営住宅法施行令の一部を改正する政令（平成八年政令第二百四十八号）による改正前の公営住宅法施行令（昭和二十六年政令第二百四十号。以下「旧公営住宅法施行令」という。）第四条の四第二項の規定に基づく公営住宅法施行規則の一部を改正する省令（平成八年建設省令第十二号）による改正前の公営住宅法施行規則（昭和二十六年建設省令第十九号。以下「旧公営住宅法施行規則」という。）第六条の規定に基づき、改良住宅の家賃の変更に係る率並びに改良住宅の家賃の変更に係る修繕費及び管理事務費に係る率を次のように定めたので、告示する。

令和八年九月三十日　　国土交通大臣　井林　辰憲

改良住宅の家賃の変更に係る率並びに改良住宅の家賃の変更に係る修繕費及び管理事務費に係る率を定める告示

第一　住宅地区改良法第二十九条第三項の規定によりその例によることとされる旧公営住宅法第十三条第三項の規定に基づき、国土交通大臣が定める令和八年十一月から令和九年十月までの間に行われる改良住宅の家賃の変更に係る率は、次のとおりとする。

	北海道以外の地域に適用される率		北海道の地域に適用される率	
建設年度	木造の住宅（準耐火構造の住宅及び耐火構造の住宅を除く。）及び簡易耐火構造の住宅で平家建てのもの	簡易耐火構造の住宅で二階建てのもの、準耐火構造の住宅、特殊耐火構造の住宅及び耐火構造の住宅	木造の住宅（準耐火構造の住宅及び耐火構造の住宅を除く。）及び簡易耐火構造の住宅で平家建てのもの	簡易耐火構造の住宅で二階建てのもの、準耐火構造の住宅、特殊耐火構造の住宅及び耐火構造の住宅
昭和35	4.9	3.9	4.6	3.5
36	4.1	3.5	4.0	3.2
37	3.9	3.3	3.9	3.1
38	3.8	3.2	3.8	3.0
39	3.6	3.0	3.4	2.8
40	3.6	3.0	3.3	2.7
41	3.4	2.9	3.3	2.7
42	3.0	2.6	3.2	2.5
43	2.8	2.5	2.9	2.4
44	2.7	2.4	2.7	2.3
45	2.5	2.2	2.6	2.1
46	2.4	2.1	2.4	2.1
47	2.3	2.1	2.3	2.0
48	1.8	1.7	1.8	1.7
49	1.6	1.5	1.6	1.5
50	1.6	1.5	1.6	1.5
51	1.6	1.5	1.6	1.5
52	1.5	1.5	1.5	1.4
53	1.5	1.4	1.5	1.4
54	1.4	1.3	1.4	1.3
55	1.4	1.3	1.4	1.2
56	1.3	1.2	1.4	1.2
57	1.3	1.2	1.4	1.2
58	1.4	1.2	1.4	1.2
59	1.4	1.3	1.4	1.2
60	1.4	1.3	1.4	1.2
61	1.4	1.3	1.4	1.2
62	1.3	1.2	1.3	1.2
63	1.3	1.2	1.3	1.2
平成元	1.2	1.2	1.3	1.1
2	1.2	1.1	1.2	1.1
3	1.2	1.1	1.2	1.1
4	1.2	1.1	1.2	1.1
5	1.2	1.1	1.2	1.1
6	1.2	1.1	1.2	1.1