② 機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

⑵ 公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

① 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名

② 機構との間の取引高

③ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

④ １者応札又は１者応募である場合はその旨

⑶ 当方に提供いただく情報

① 契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）

② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

⑷ 公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内

6　入札結果の公表について　「団地内一般清掃等業務」の公募手続については、全住まいセンターにおいて同時期に複数公募していることから、全地区における全件の入札が完了したのち、公表することとする。

7　その他

⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除

⑶ 入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の提出期限までに提出しなければならない。また、発注者等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査し、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸ 契約書作成の要否　要

⑹ 手続きにおける交渉の有無　無

⑺ 詳細は入札説明書による。

8　Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Sakurai Takashi, Director General of Osaka Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵ Classification of the services to be procured : 75

⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased :

① Cleaning in Isojikouen housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

② Cleaning in Sazanami Plaza Dai-nana housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

③ Cleaning in Temmabashi-Kita housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

④ Cleaning in Momodani housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑤ Cleaning in Nishi-Nagahori housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑥ Cleaning in Miyakojima RIVER CITY housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑦ Cleaning in Omiyacyo housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑧ Cleaning in Minami-Shinden housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑨ Cleaning in Tamagushi-Nishi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑩ Cleaning in Yao Wakakusa housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑪ Cleaning in AMITY Nakamiya-Kitamachi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷ Fulfillment period : From 1 April 2027 to 31 March 2032.

⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

② have been qualified for the proposal of procurement of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven record of experiences of the services concerned.

⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 17 : 00 8 October 2026.

⑻ Time-limit for the submission of tender documents 17 : 00　2 December 2026.

⑼ Contact point for the notice : Osaka Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 2―9―204, Morinomiya, Joto-Ku, Osaka-City, Osaka, TEL 06―6968―4455.

⑽ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第20号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年９月17日

独立行政法人都市再生機構

業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

泉北住まいセンター

センター長　森本　浩一

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27

1　調達内容

⑴ 品目分類番号　75

⑵ 購入等件名及び数量

① ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（サンヴァリエ津久野団地他１団地）一式

② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鈴の宮団地）一式

③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小金台団地他３団地）一式

④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（南花台団地）一式

⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（いぶき野三丁目団地）一式

⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（泉南尾崎団地他１団地）一式

⑶ 調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷ 履行期間　令和９年４月１日から令和14年３月31日まで

⑸ 履行場所　入札説明書による。

⑹ 入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。