損　益　計　算　書

（令和７年４月１日～令和８年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
都市再生業務費			
役職員給与等	6,537,672,587		
賞与引当金繰入	565,902,645		
退職給付引当金繰入	126,520,481		
プロジェクト損失引当金繰入	7,003,313,776		
管理業務費	11,762,978,537		
譲渡原価	49,550,617,539		
減価償却費	36,442,114	75,583,447,679	
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	12,818,184,269		
賞与引当金繰入	1,125,933,596		
退職給付引当金繰入	232,895,447		
管理業務費	334,827,609,787		
譲渡原価	1,592,894,852		
減価償却費	140,486,333,127		
貸倒引当金繰入	15,124,245	491,098,975,323	
震災復興業務費			
役職員給与等	287,201,298		
賞与引当金繰入	25,394,010		
退職給付引当金繰入	5,252,662		
管理業務費	305,647,683	623,495,653	
受託費			
都市再生受託費	2,865,545,739		
震災復興受託費	10,840,654,046	13,706,199,785	
一般管理費			
役職員給与等	4,516,174,454		
賞与引当金繰入	395,682,365		
退職給付引当金繰入	83,538,278		
減価償却費	3,637,165,250		
その他の一般管理費	12,251,617,355	20,884,177,702	
財務費用			
支払利息	68,812,906,146		
債券発行費	243,886,579		
為替差損	745,895		
その他の財務費用	3,190	69,057,541,810	
販売用不動産等評価損			
都市再生資産評価損	9,792,804,001		
賃貸住宅資産評価損	1,635,320,896	11,428,124,897	
雑損		7,835,239,693	
経常費用合計			690,217,202,542
Ⅱ　経常収益			
都市再生業務収入			
整備敷地等譲渡収入	61,796,655,054		
整備敷地等賃貸料収入	21,266,908,557		
施設譲渡収入	5,344,972,015		
施設賃貸料収入	400,495,836		
都市再生諸収入	11,135,809,718	99,944,841,180	
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	562,133,175,971		
施設賃貸料収入	39,787,612,379		
共益費収入	29,270,921,527		
整備敷地等譲渡収入	2,357,111,000		
整備敷地等賃貸料収入	4,291,003,878		
賃貸住宅諸収入	13,065,125,319	650,904,950,074	
受託収入			
都市再生受託収入	3,156,078,942		
震災復興受託収入	12,005,826,152	15,161,905,094	
補助金等収益(注)			
国庫補助金収益	18,471,534,596		
地方公共団体補助金等収益	2,582,179,255	21,053,713,851	
寄附金収益(注)		159,215,627	
財務収益			
受取利息	1,008,795,038		
割賦利息収入	1,671,261,307		
配当金収入	1,075,338,230	3,755,394,575	
雑益		505,928,205	
経常収益合計			791,485,948,606
経常利益			101,268,746,064
Ⅲ　臨時損失			
減損損失		141,347,420,408	141,347,420,408
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		48,758,594,071	
貸倒引当金戻入益		122,282,081	48,880,876,152
当期純利益			8,802,201,808
当期総利益			8,802,201,808

(注)　これらは、独立行政法人固有の会計処理に伴う勘定科目です。