保険積立金		3,742,648,780	
その他の資産	13,448,705		
貸倒引当金	△ 119,806	13,328,899	
投資その他の資産合計		119,624,631,235	
固定資産合計			10,722,369,652,193
資産合計			11,423,184,371,011
負債の部			
Ⅰ 流動負債			
流動資産見返補助金㈱		27,059,819,757	
預り補助金等㈱		318,971,800	
１年以内償還予定都市再生債券		30,000,000,000	
１年以内返済予定長期借入金		576,898,445,000	
業務費未払金		76,183,781,190	
完成資産未成原価未払金		83,908,509,911	
未払金		2,588,339,986	
未払費用		14,192,455,875	
前受金		92,978,373,296	
預り金		1,338,100,405	
受入保証金		113,140,947,584	
前受収益		100,500,000	
引当金			
賞与引当金	2,959,786,267		
プロジェクト損失引当金	7,003,313,776	9,963,100,043	
その他の流動負債		2,517,781,512	
流動負債合計			1,031,189,126,359
Ⅱ 固定負債			
資産見返負債㈱			
資産見返補助金等	129,234,356,728		
資産見返寄附金	2,159,222,238		
建設仮勘定見返補助金等	613,283,893	132,006,862,859	
長期預り補助金等		1,262,975,800	
都市再生債券		1,035,000,000,000	
長期借入金		7,851,217,612,000	
長期受入保証金		46,686,282,676	
引当金			
退職給付引当金	40,369,695,238		
資産除去債務	3,518,300,283		
その他の固定負債	6,082,256,524		
固定負債合計		9,116,143,985,380	
負債合計			10,147,333,111,739
純資産の部			
Ⅰ 資本金			
政府出資金	986,078,586,200		
地方公共団体出資金	2,000,326,200		
資本金合計		988,078,912,400	
Ⅱ 資本剰余金		58,738,425,596	
Ⅲ 利益剰余金			
前中期目標期間繰越積立金㈱	145,932,338,681		
当期未処分利益	2,426,026,741		
（うち当期総利益）	(8,802,201,808)		
利益剰余金合計		148,358,365,422	
Ⅳ 評価・換算差額等			
関係会社株式評価差額金㈱		80,675,555,854	
純資産合計			1,275,851,259,272
負債純資産合計			11,423,184,371,011

㈱ これらは、独立行政法人固有の会計処理に伴う勘定科目です。

行　政　コ　ス　ト　計　算　書

（令和７年４月１日～令和８年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ 損益計算書上の費用			
都市再生業務費	75,583,447,679		
賃貸住宅業務費	491,098,975,323		
震災復興業務費	623,495,653		
受託費	13,706,199,785		
一般管理費	20,884,177,702		
財務費用	69,057,541,810		
販売用不動産等評価損	11,428,124,897		
雑損	7,835,239,693		
減損損失	141,347,420,408		
損益計算書上の費用合計		831,564,622,950	
Ⅱ 行政コスト			831,564,622,950