⑤　本施設の運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。
ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人大阪大学の競争参加資格のいずれかにおいて平成28・29・30年度に近畿地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。
イ　平成13年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）を実施した運営の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。
ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）
ｂ　建物規模　延べ面積5,000㎡以上
一つの建物もしくは同時に複数棟の運営を一体として行う場合の合計延べ面積とし、用途上関連のない建物の面積は含まないものとする。「運営を一体として行う」とは、単独または複数の建物において緊急時の対応を十分に実施できることを指す。
※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）における、運営実績が必要となる。
⑥　本施設における独立採算事業を実施する者は、以下の要件を満たすこと。
ア　事業を実施するにあたって必要な許認可、資格・免許等を取得していること、又は取得できることが十分に見込まれること。
イ　平成13年度以降に、実施する事業と類似した内容・規模の事業実績があること、またはこれと同等以上の能力を有していると認められること。実績には、共同事業者として参画した場合も認める。
⑦　本施設以外における民間付帯事業を実施する者は、以下の要件を満たすこと。
ア　事業を実施するにあたって必要な許認可、資格・免許等を取得していること、又は取得できることが十分に見込まれること。
イ　平成13年度以降に提案する事業と類似した内容・規模の事業実績があること、またはこれと同等以上の能力を有していると認められること。実績には、共同事業者として参画した場合も認める。

4）競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。

5）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において2⑴1）から3）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。

なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を大学に提出すること。

6）特別目的会社の設立等　入札参加者は、本事業に係る入札の結果、優先交渉権者として選定・決定された場合には、本事業のみを実施する特別目的会社として株式会社を設立することができる。なお、この場合の入札参加企業又は入札参加グループの構成員は、当該会社に対して出資するものとする。また、その出資比率の合計は、全体の50％を超えるものとする。

すべての出資者は、ＰＦＩ事業期間が終了するまで特別目的会社の株式を保有するものとし、大学の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権等の設定その他の一切の処分を行ってはならない。なお、本施設に係る事業期間終了後かつ民間付帯事業の定期借地期間中において、民間付帯事業の維持管理・運営業務に関与していない入札参加企業又は入札参加グループの構成員は、特別目的会社の株式を、民間付帯事業の維持管理・運営業務を行っている入札参加企業又は入札参加グループの構成員に対し譲渡することができる（この場合であっても、大学に対し事前承諾を求めるものとする。）。

なお、入札参加企業の場合にあっては、新たに特別目的会社を設立することなく入札参加企業自らが選定事業者となることを選択できるものとする。

3　入札手続等
⑴　担当部局　〒565―0871 大阪府吹田市山田丘１番１号　国立大学法人大阪大学施設部企画課施設経理係　電話06―6879―7116
⑵　入札説明書等の交付期間及び交付場所
１）交付期間　平成28年12月１日（木）から平成29年２月９日（木）まで
２）交付場所　大阪大学ホームページ、若しくは上記3⑴
・大阪大学（http://www.osaka-u.ac.jp/ja/guide/information/joho/pfi.html）
⑶　説明会の開催日時及び開催場所
１）開催日時　平成28年12月13日（火）14時から15時
２）開催場所　国立大学法人大阪大学吹田キャンパス　コンベンションセンター１階研修室（大阪府吹田市山田丘１番１号）
⑷　質問の受付期間及び回答日
＜１回目＞
１）受付期間　平成28年12月16日（金）９時から12月20日（火）12時まで（電子メールによる。）
２）回答日　平成29年１月26日（木）以降（大学のホームページによる。）
＜２回目＞
３）受付期間　平成29年３月６日（月）９時から３月10日（金）12時まで（電子メールによる。）
４）回答日　平成29年４月５日（水）以降（大学のホームページによる。）
⑸　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付期間、提出方法並びに資格確認の結果通知
１）受付期間　平成29年２月２日（木）から平成29年２月９日（木）まで
ただし、土曜、日曜、祝日を除く毎日、９時から12時まで、13時30分から17時まで
２）提出方法　上記3⑴へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成29年２月９日（木）12時までに必着のこと。
３）結果通知　申請を行った者に対して、書面により平成29年２月16日（木）までに大学から通知する。
⑹　入札書等及び提案書の受付期間及び提出方法
１）受付期間　平成29年４月25日（火）から４月26日（水）までの９時から12時まで、13時30分から17時まで、及び４月27日（木）９時から12時まで
２）提出方法　上記3⑴へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成29年４月27日（木）12時までに必着のこと。
⑺　入札書の開札日時及び開札場所
１）開札日時　平成29年４月27日（木）14時
２）開札場所　国立大学法人大阪大学本部事務機構　１階入札室（大阪府吹田市山田丘１番１号）
4　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
１）入札保証金　免除する。
２）契約保証金　事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。
ただし、事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当の100分の30以上について、大学又は選定事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を大学の契約担当者に提出する場合は、契約保証金の納付を免除する。