⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

４　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒812―0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター
お客様相談課　電話092―433―8123

⑵　入札説明書等の交付方法　本公告の日から平成29年１月19日（木）までの間上記４⑴の交付場所にて交付するほか、都市再生機構ホームページに掲載する。

⑶　申請書等および技術資料の提出期限　平成28年12月７日（水）までに上記４⑴に提出すること。

⑷　入札書の提出期限　平成29年１月19日（木）15時00分までに上記４⑴に提出すること。なお、同日同時刻必着での書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑸　開札の日時及び場所　平成29年１月20日（金）15時00分　〒812―0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター　お客様相談課　電話092―433―8123

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。なお、⑹の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑹④によるものとし、その旨別途通知する。

⑹　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書等並びに入札書の再提出は必要ない。

①　追加公募手続による入札説明書等の交付方法　平成29年１月20日（金）から平成29年３月６日（月）までの間、都市再生機構ホームページに掲載する。

②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期限　平成29年２月３日（金）までに上記４⑴に提出すること。

③　追加公募手続による入札書の提出期限　平成29年３月３日（金）までに上記４⑴に提出すること。なお、同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

④　追加公募手続による開札の日時及び場所　平成29年３月６日（月）（開札時間については、別途通知による）

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター　ＫＤＸ博多駅南ビル３階　お客様相談課　電話092―433―8123

※②の提出期限までに申請書等の提出がない場合は、平成29年２月３日（金）15時に開札を実施する。

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

５　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、発注者等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、発注者等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

６　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Koji Noda, Director General of Fukuoka Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 78

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : ①Operation and maintenance service of water-supplying facilities in Hakozaki housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set. ②Operation and maintenance service of water-supplying facilities in Wakahisa housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set.

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2017 to 31 March 2020.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents December 7, 2016.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents January 19, 2017. (tender documents submitted by mail)

⑼　Contact point for the notice : Fukuoka Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1―3―1 Hakataekiminami, Hakataku, Fukuoka, 812―0016 Japan, TEL 092―433―8123

⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第26号

次のとおり一般競争入札に付します。

平成28年11月22日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
北九州住まいセンター
センター長　田中　英樹

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40

１　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式（徳力団地他44団地）