2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構中部支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　業務実施団地の属する都道府県または隣接する都道府県に申請者の社員等が常駐する本支店・営業所等があること。
⑷　独立行政法人都市再生機構中部支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑸　給水施設等の設備管理業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。
⑹　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　総合評価に係る事項
⑴　総合評価の方法
①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は100点とする。
価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）
※小数点第３位切捨て
③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。
④　入札公告日時点において、独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社ＵＲコミュニティ大曽根住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅団地給水施設等維持管理業務」を履行している者は、平成28年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。
⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
4　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間：平成28年11月22日（火）から平成29年１月13日（金）まで
交付方法：入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。
⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間：平成28年11月22日（火）から平成28年12月７日（水）までの土曜日、日曜日及　び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前９時15分から午後５時まで
提出場所：〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目３番33号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター　お客様相談課　電話052―723―1711
提出方法：持参すること。
⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限：平成29年１月13日（金）
提出先：〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目３番33号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター　お客様相談課　電話052―723―1711
同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
日時：平成29年１月16日（月）（開札時間については、別途通知による）
場所：独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。
なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。
⑸　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。
①　追加公募手続による入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間：平成29年１月16日（月）から平成29年３月７日（火）まで
交付方法：入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。
②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間：平成29年１月16日（月）から平成29年２月６日（月）までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前９時15分から午後５時まで
提出場所：〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目３番33号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター　お客様相談課　電話052―723―1711
提出方法：持参すること。
③　追加公募手続による入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限：平成29年３月７日（火）
提出先：〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目３番33号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター　お客様相談課　電話052―723―1711
提出方法：同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
④　追加公募手続による開札の日時及び場所
日時：平成29年３月８日（水）（開札時間については、別途通知による）
※②の提出期間において申請書及び資料の提出がない場合は、平成29年２月６日（月）午後５時に開札を実施する。
場所：独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　大曽根住まいセンター
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。
5　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、「独立行政法人と　一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、　当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところです。
これに基づき、以下のとおり、機構との関係に係る情報を機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。
なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了承願います。
また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了承願います。
⑴　公表の対象となる契約先
次のいずれにも該当する契約先
①　機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること