入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 28 年 11 月 22 日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
東京東住まいセンター
センター長　安川　　弘

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式

①　（大島六丁目団地他28団地）

②　（小島町二丁目団地他10団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成29年４月１日から平成32年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構東日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　業務実施団地の属する都道府県または隣接する都道府県に申請者の社員等が常駐する本支店・営業所等があること。

⑷　当機構東日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑸　給水施設等の設備管理業務に関し、当機構が求める履行実績があることを証明した者であること。

⑹　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

※小数点第３位切捨て

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。

④　入札公告日時点において、独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社ＵＲコミュニティ東京東住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅団地給水施設等維持管理業務」を履行している者は、平成28年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。

⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　平成28年11月22日（火）から平成29年１月13日（金）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。

⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　平成28年11月22日（火）から平成28年12月７日（水）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前９時15分から午後５時40分まで

提出場所　〒130―0022 東京都墨田区江東橋４―26―５　東京トラフィック錦糸町ビル本館７Ｆ　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　東京東住まいセンター　お客様相談課　電話03―5600―0811（音声案内④）

提出方法　持参すること。

⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

平成29年１月12日（木）午後５時

提出先　４⑵に同じ。

同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

日時　平成28年１月16日（月）（開札時間については、別途通知による）

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　東京東住まいセンター　801会議室

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。

⑸(A)　追加公募手続への移行　本件業務は、平成22年６月に公表した「随意契約見直し計画」２⑶⑥に基づく再公募実施対象であるため、入札に参加する者が１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。

※(A)は、前回が関係法人の１者応札によるものだった場合

⑸(B)　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。

※(B)は、(A)以外の場合

①　追加公募手続による入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　平成29年１月16日（月）から平成29年３月３日（金）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。

②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　平成29年１月16日（月）から平成29年２月６日（月）までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前９時15分から午後５時40分まで

提出場所　４⑵に同じ。

提出方法　持参すること。

③　追加公募手続による入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限　平成29年３月２日（木）

提出先　４⑵に同じ。

提出方法　同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

④　追加公募手続による開札の日時及び場所

日時　平成29年３月６日（月）

※②の提出期間において申請書及び資料の提出がない場合は、平成29年２月６日（月）に開札を実施する。

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　東京東住まいセンター

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。