これに基づき、以下のとおり、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）との関係に係る情報を機構のホームページで公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結をすること。

なお、案件への応札、応募又は契約の締結をもって同意したものとみなす。

また、応札、応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等をなさない相手方については、その名称等を公表する場合がある。

①　公表の対象となる契約先　次のいずれにも該当する契約先

イ　機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること

ロ　機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

②　公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

イ　機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名

ロ　機構との間の取引高

ハ　総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

ニ　１者応札又は１者応募である場合はその旨

③　当方に提供していただく情報

イ　契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）

ロ　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

④　公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内

6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Munetoshi Terada, Director General of Nara Sumai Center, UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)

⑵　Classification of the services to be procured : 78

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Operation and maintenance service of water-supplying facilities in Urban Renaissance Agency housing complex.

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2017 to 31 March 2020.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 6 December 2016.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents 23 January 2017. (Only Registered)

⑼　Contact point for the notice : (Suntownplaza Himawari Bldg 2F) 1―4 Ukyo, Nara City, Nara 631―0805, Japan, Department, Nara Sumai Center, UR COMMUNITY INC, TEL 0742―71―2401.

⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第25号

次のとおり一般競争入札に付します。

平成28年11月22日

独立行政法人都市再生機構

業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

福岡住まいセンター

センター長　野田　晃司

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量

①　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式（箱崎団地他65団地）

②　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式（若久団地他40団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成29年４月１日から平成32年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構九州地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　業務実施団地の属する都道府県または隣接する都道府県に申請者の社員等が常駐する本支店・営業所等があること。

⑷　競争参加資格確認申請書及び競争参加確認資料（以下「申請書等」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、都市再生機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑸　給水施設等の設備管理業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。

⑹　その他発注者等が必要と定める資格を有する者であること。

⑺　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

※小数点第３位切捨て

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。

④　入札公告日時点において、当住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務」を履行している者は、平成28年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。