2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
なお、当該競争参加資格を有しない者は、4⑵の期限までに当該資格審査申請書の受付を済ませ、4⑷の期限までに認定を受けることを条件とする。
※「全省庁統一資格」は、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格と何ら関係ないため注意されたい。
⑶　業務実施団地の属する都道府県または隣接する都道府県に申請者の社員等が常駐する本支店・営業所等があること。
⑷　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部から指名停止の通知を受けていないこと。
⑸　給水施設等の設備管理業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。
⑹　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
⑺　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
⑻　その他当社が必要と定める資格を有する者であること。
3　総合評価に係る事項
⑴　総合評価の方法
①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は100点とする。
価格評価点＝100×（1－入札価格／予定価格）
※なお、価格評価点は小数点第3位切捨て第2位止めとする。
③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。
④　入札公告日時点において、独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社ＵＲコミュニティ北多摩住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅団地給水施設等維持管理業務」を履行している者は、平成28年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。
⑵　落札者の決定方法
①　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、当社の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
なお、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
②　落札者となるべきものの入札価格が別に定める算定方法により得た額（「調査基準価格」という。）を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。
4　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間　平成28年11月22日（火）から平成29年1月16日（月）まで
交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。
⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間　平成28年11月22日（火）から平成28年12月7日（水）までの土曜日、日曜日、祝日を除く毎日、10時00分から17時00分まで（ただし正午から午後1時までの間を除く）
提出場所　〒190―0012 東京都立川市曙町2―34―7　ファーレイーストビル10階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター　お客様相談課　電話042―521―1341
提出方法　持参又は郵送とする。（郵送の場合は書留郵便で同日同時刻必着とし、郵送した旨を電話で連絡すること。）
⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限　平成29年1月12日（木）
提出先　〒190―0012 東京都立川市曙町2―34―7　ファーレイーストビル10階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター　お客様相談課　電話042―521―1341
同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
日時　1⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成29年1月16日（月）14時00分
②　平成29年1月16日（月）14時20分
場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター入札室
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。
⑸　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）1者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。
①　追加公募手続による入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間　平成29年1月16日（月）から平成29年3月6日（月）まで
交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。
②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間　平成29年1月16日（月）から平成29年2月6日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで（ただし正午から午後1時までの間を除く）
提出場所　〒190―0012 東京都立川市曙町2―34―7　ファーレイーストビル10階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター　お客様相談課　電話042―521―1341
提出方法　持参又は郵送とする。（郵送の場合は書留郵便で同日同時刻必着とし、郵送した旨を電話で連絡すること。）
③　追加公募手続による入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限　平成29年3月2日（木）
提出先　〒190―0012 東京都立川市曙町2―34―7　ファーレイーストビル10階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター　お客様相談課　電話042―521―1341
提出方法　同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
④　追加公募手続による開札の日時及び場所
日時　平成29年3月6日（月）14時00分
※②の提出期間において申請書及び資料の提出がない場合は、平成29年2月6日（月）午後3時に開札を実施する。
場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　北多摩住まいセンター
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。