⑵　落札者の決定方法
①　入札参加者は「価格」と「企業の実績」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「業務の実施体制」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
②　落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。
4　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間及び場所
交付期間　平成28年11月７日から平成28年11月21日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで
交付場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成28年11月21日午後５時
提出場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
提出方法　申請書等の内容を説明できる者が持参すること。
⑶　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成29年１月10日午後５時
提出場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理チーム　電話06―6969―9019
提出方法　同日同時刻必着での書留郵便による郵送し、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
日時　平成29年１月11日午前10時
場所　独立行政法人都市再生機構西日本支社入札室
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。
なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。
⑸　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。
①　追加公募手続による入札説明書の交付期間及び場所
交付期間　平成29年１月11日（水）から平成29年２月６日（月）まで
交付場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間　平成29年１月16日（月）から平成29年２月６日（月）までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前10時から午後５時まで
提出場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
提出方法　持参すること。
③　追加公募手続による入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限　平成29年３月27日（月）
提出先　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理チーム　電話06―6969―9019
提出方法　同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
④　追加公募手続による開札の日時及び場所
日時　平成29年３月28日（火）（開札時間については、別途通知による）
※②の提出期間において申請書及び資料の提出がない場合は、平成29年２月６日（月）午後５時に開札を実施する。
場所　独立行政法人都市再生機構西日本支社入札室
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。
5　その他
⑴　入札保証金及び契約保証金　免除
⑵　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑶　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑴１）③に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑷　問い合わせ先
①　申請書及び資料について　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
②　平成27・28年度の競争参加資格について　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理チーム　電話06―6969―9019
⑸　詳細は入札説明書による。
6　Summary
⑴　Classification of the services to be procured : 42
⑵　Nature and quantity of the services to be required : Legal inspection, etc. of rental apartment complex 1 set (North Area)
⑶　Fulfillment period : From 1 April, 2017 to 31 March, 2020.
⑷　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑸　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for the proposal of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
⑤　have results of legal inspections, etc. with the term of more than two years.
⑹　Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 PM 21, November, 2016
⑺　Contact point for the notice : Maintenance Planning Team, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, 1―6―85 Morinomiya Joto-ku, Osaka City, Osaka 536―8550, Japan TEL 06―6969―9069.
⑻　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 28 年 11 月７日
国立大学法人新潟大学長　髙橋　　姿
◎調達機関番号　415　◎所在地番号　15
○第 10 号
1　調達内容
⑴　品目分類番号　14、27
⑵　購入等件名及び数量　新潟大学入学試験業務支援システム　一式
⑶　調達件名の特質等　入札説明書による。
⑷　納入期限　平成29年７月31日
⑸　納入場所　学長が指定する場所