5　Summary
⑴　Contracting entity : Susumu Inoue, Executive Officer Japan Post Co., Ltd.
⑵　Classification of the services to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : Building repair work of Japan Post Group Sendai Building
⑷　Time-limit for the submission of application Forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 p.m. 18 January 2016, or tenders submitted by mail : 15 January 2016
⑸　Time-limit for the submission of tenders brought with : 1 : 15 p.m. 5 April 2016, or tenders submitted by mail : 1 April 2016
⑹　Contact point where tender documents are available : Tsuyoshi Kojima, Facility Management Department, Real Estate Division, Japan Post Holdings Co., Ltd. ; Kasumigaseki 1―4―1, Chiyoda-ku, Tokyo 100―8798 Japan, Phone Number : 03―3504―4301

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
平成28年１月６日
契約責任者　日本郵便株式会社
管財室担当執行役員　井上　　進
◎調達機関番号　411　◎所在地番号　13
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名　日本郵政グループ飯倉ビル模様替工事
⑶　工事場所　東京都港区麻布台１丁目６―19
⑷　工事内容　建物の内装模様替並びに外壁仕上げ及び屋上防水の改修を主とした執務並行工事を行うものである。なお、設備工事は別途発注される。
建物用途：事務所
建物構造：鉄筋コンクリート造　地上５階建
建物規模：延床面積　41,620㎡
工事内容：防水、外壁、内装、外構　模様替一式
⑸　工期　平成29年３月13日まで
⑹　本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後ＶＥ方式の工事である。詳細は入札説明書による。
⑺　本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
2　取引先の資格
次の⑴及び⑵に掲げる要件をすべて満たす単体による参加者（以下「単体参加者」という。）又は、次の⑴から⑶までの要件をすべて満たす者により構成され、かつ⑷の要件を満たす特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であること。
⑴　単体参加者及び共同企業体のすべての構成員に求める要件
①　次のア、イ及びウに該当しない者であること。
ア　当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。ただし、制限行為能力者であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。
イ　次の一に該当すると認められる者でその事実があった後２年間を経過していない者。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。㋐契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物品の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者　㋑公正な競争の執行を妨げた者、又は公正な価格を害し若しくは不正な利益を得るために連合した者　㋒競争の参加を妨げ、又は契約の締結若しくは履行を妨げた者　㋓監督又は検査に際し職務の執行を妨げた者　㋔正当な理由がなくて契約を履行しなかった者　㋕その他、当社に損害を与えた者
ウ　ア及びイに掲げる者のほか、反社会的勢力と認められる者。
なお、反社会的勢力とは、暴力団、国際犯罪組織、国際テロリスト、社会運動標ぼうゴロ等、その他次の各号に掲げる者をいう。㋐日本郵政株式会社、日本郵便株式会社、株式会社ゆうちょ銀行及び株式会社かんぽ生命保険（以下「日本郵政グループ各社」という。）が提供するサービスを不正に利用し、又は不正な目的をもって利用する者　㋑日本郵政グループ各社が提供するサービスの利用を通じて、社会的妥当性を欠く不当な要求をする者　㋒その他、社会的妥当性を欠く不当な要求をする者
②　会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続又は再生手続の終結を決定した者を除く。）でないこと。
③　建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の29に基づく総合評定値の通知（取引先資格確認申込書（以下「申込書」という。）及び取引先資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から１年７か月前までの日を審査基準日とするものに限る。）を受けていること。
④　申込書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、東京都内において、日本郵政グループ各社により競争参加（指名）停止、国土交通省関東地方整備局又は東京都から指名停止を受けていないこと。
⑤　上記１に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
⑵　単体参加者及び共同企業体の代表者
次に掲げる要件をすべて満たす者であること。
①　建設業法第27条の29に基づく建築一式の総合評定値が1,200点以上の通知を受けていること。
②　平成17年度以降に元請けとして完成した、次のいずれかの要件を満たす施工実績を有すること。
ア　延床面積が3,500㎡以上の建物の新築又は増築床面積が3,500㎡以上の増築工事
イ　模様替対象床面積が3,500㎡以上の模様替工事
③　次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
ア　１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、一級建築士の資格を有する者又は国土交通大臣が１級建築施工管理技士と同等以上の能力を有する者と認定した者をいう。
イ　入札説明書に示す建物用途の建物で平成17年度以降に完成した、次の要件を満たす工事を６ヶ月以上従事した経験を有するもの。なお、この経験した工事は会社実績の施工実績と異なってもよい。
□延床面積が3,500㎡以上の建物の新築又は増築床面積が3,500㎡以上の増築工事
□模様替対象床面積が3,500㎡以上の模様替工事
④　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。
⑤　主任技術者又は監理技術者にあっては、申込書及び資料の提出期限日において入札参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申込書及び資料の提出期限日以前に３ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。
⑶　共同企業体の代表者以外の構成員
次に掲げる要件をすべて満たす者であること。
①　建設業法第27条の29に基づく建築一式の総合評定値が、1,200点以上であること。
②　次の施工実績を有すること。
入札説明書に示す建物用途の建物で平成17年度以降に元請けとして完成した、次の要件を有すること。
ア　延床面積が1,800㎡以上の建物の新築又は増築床面積が1,800㎡以上の増築工事
イ　模様替対象床面積が1,800㎡以上の模様替工事
③　次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
ア　１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、一級建築士の資格を有する者又は国土交通大臣が１級建築施工管理技士と同等以上の能力を有する者と認定した者をいう。