(ｳ) 郵送による入札書の提出期限は、平成27年３月23日（月）午後１時必着（郵送による入札書の提出場所は、独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構鉄道建設本部九州新幹線建設局契約課）。

(ｴ) 開札は、平成27年３月24日（火）午前10時00分　独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構鉄道建設本部九州新幹線建設局にて行う。

⑸ 工事費内訳書の提出方法　入札に際しては、入札書に記載された金額に対応した工事費内訳書を次により提出すること。なお、提出された工事費内訳書は、入札書提出期限後直ちに確認するとともに、必要に応じ公正取引委員会に提出する場合がある。

ア　電子入札システムにより入札書を提出する場合は、入札書に工事費内訳書のファイルを同時送付すること。ただし、工事費内訳書ファイルの容量が２ＭＢを超える場合は、別途、郵送（配達証明郵便に限る。）又は持参すること。

イ　上記１⑼により契約担当役から承諾を得て紙入札へ移行した場合は、工事費内訳書を表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて郵送（配達証明郵便に限る。）又は持参すること。

⑹ 入札執行回数　入札執行回数は、原則として２回を限度とする。

⑺ 入札の辞退　入札の執行完了に至るまではいつでも入札を辞退することができる。また、入札を辞退した者は、これを理由として、以後の指名等において不利益を受けることはない。

５　その他

⑴ 手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

⑵ 入札保証金及び契約保証金

ア　入札保証金　免除

イ　契約保証金　請負代金の10分の３以上（保証金納付箇所　三井住友銀行ベイサイド支店）また、銀行若しくは保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第２条第４項に規定する保証事業会社をいう。）の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。なお、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、入札に関する条件に違反した入札又は工事費内訳書を提出しない者等がした入札は無効とする。

⑷ 契約後の技術提案　工事請負契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事の目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額の低減を可能とする工事内容の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は、示方書等による。

⑸ 手続きにおける交渉の有無　無

⑹ 契約書作成の要否　要

⑺ 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により契約する予定の有無　無

⑻ 関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ

⑼ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

ア　上記２⑵に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該競争参加資格の認定に係る申請は、当機構鉄道建設本部九州新幹線建設局契約課において、随時受け付ける。

イ　上記２⑺に掲げる競争参加資格の要件を申請書等提出時において満たせない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該要件を満たしていなければならない。

⑽ 詳細は入札説明書による。

⑾ 契約に係る情報提供の協力依頼　次のいずれにも該当する契約先は、当機構から当該契約先への再就職の状況、当機構との間の取引等の状況について情報を公開することとなりましたので、御理解と御協力をお願いいたします。なお、詳細については、入札説明書を参照して下さい。

１）当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

２）当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。

６　Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Kazutoshi Yuyama, Superintendent, Kyushu Shinkansen Construction Bureau, Railway Construction Headquarters, Japan Railway Construction, Transport and Technology Agency

⑵ Classification of the services to be procured : 41

⑶ Subject matter of the contract : Construction work of the Sonogigawa Bridge etc

⑷ Time limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification by mail : 5 : 00 p.m. 2 March 2015 (application forms and relevant documents for the qualification brought with : 4 : 00 p.m. 2 March 2015)

⑸ Time limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 1 : 00 p.m. 23 March 2015 (tenders brought with : 1 : 00 p.m. 23 March 2015 or tenders submitted by mail : 1 : 00 p.m. 23 March 2015)

⑹ Contact point for tender documentation : Contract Division, Kyushu Shinkansen Construction Bureau, Railway ConStruction Headquarters, Japan Railway Construction, Transport and Technology Agency, 2―1 Gion-machi, Hakata-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka 812―8622 JAPAN Tel 092―283―9604

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成27年1月30日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　大谷　幸生

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

１　工事概要

⑴ 品目番号　41

⑵ 工事名

①　平成27年度小規模修繕工事（東―１―１）
②　平成27年度小規模修繕工事（東―２―１）
③　平成27年度小規模修繕工事（東―６―１）
④　平成27年度小規模修繕工事（東―７―１）
⑤　平成27年度小規模修繕工事（東―７―３）
⑥　平成27年度小規模修繕工事（東―８―２）
⑦　平成27年度小規模修繕工事（東―10―１）
⑧　平成27年度小規模修繕工事（東―11―１）
⑨　平成27年度小規模修繕工事（東―17―１）
⑩　平成27年度小規模修繕工事（東―18―１）

⑶ 工事場所　入札説明書による。

⑷ 工事内容　平成27年10月１日から平成33年９月30日の間に発注する原則１件200万円未満の小規模修繕工事※１。

※１　小規模修繕工事　空家修繕工事※２及び小修理工事※３（以下「小規模修繕」という。）。

※２　空家修繕工事（以下「空家修繕」という。）　居住者の退去後、専用部分の汚損または滅失等の原状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。新しい居住者の入居を控えているため、限られた期間内に確実に、かつ住戸内の不具合等が無いように工事を完成する必要がある。

※３　小修理工事（以下「小修理」という。）　経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、原状復旧を目的にその都度行う修繕工事（緊急対応が必要な修繕を含む）。そのため、居住者の住戸内においては、居住者と直接対応しながら、限られた時間内に工事を完了する必要があり、また、夜間や休日にも工事を行う必要がある。よって、施工状況等が居住者の満足度に大きく影響することから、親切で丁寧な対応が求められる工事である。

注）小修理（緊急対応が必要な修繕を含む）の対象に、ＵＲ賃貸住宅団地内の駐車場（機械駐車装置本体等、別途維持管理業務を委託しているものを除く）を含む。