| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 福山 5—4 | 笠岡町3番「笠岡町1—3」 | 172,000 | 131 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 600m | 商業 (80、500) 防火 |
| 5—5 | 昭和町214番「昭和町9—24」 | 101,000 | 91 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 中層の飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 1.1km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—6 | 霞町4丁目41番「霞町4—5—21」 | 95,600 | 231 | 1：3 | 診療所兼住宅 S3 | 小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域 | 北８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 900m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—7 | 霞町2丁目67番外「霞町2—5—3」 | 170,000 | 805 | 1：1.5 | 銀行 RC4 | 銀行、保険会社等のビルが建ち並ぶ商業地域 | 東36m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 700m | 商業 (80、600) 準防 |
| 5—8 | 城見町1丁目130番「城見町1—4—34」 | 110,000 | 328 | 1：2 | 事務所兼倉庫 S4 | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 500m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—9 | 若松町8番3外「若松町2—12」 | 98,000 | 148 | 1：3 | 事務所 S2 | 中低層の事務所、小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 1km | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—10 | 松永町5丁目1400番1「松永町5—11—18」 | 91,500 | 192 | 1：2.5 | 店舗兼倉庫 S3 | 低層の飲食店、小売店舗等が多い商業地域 | 西16m市道 | 水道、下水 | 松永 800m | 近商 (80、300) |
| 5—11 | 春日町5丁目87番「春日町5—3—24」 | 106,000 | 330 | 1：2 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西18m県道 | 水道、ガス、下水 | 東福山 1.8km | 近商 (80、300) |
| 5—12 | 引野町4丁目128番「引野町4—9—38」 | 84,500 | 325 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅、事務所等が多い商業地域 | 南西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 東福山 500m | 近商 (80、300) |
| 5—13 | 沖野上町4丁目477番5「沖野上町4—21—33」 | 111,000 | 218 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 北西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 2.5km | 近商 (80、300) |
| 5—14 | 鞆町鞆字石井町421番1 | 65,300 | 500 | 1：2 | 旅館 RC6 | 店舗、旅館等の多い観光地の商業地域 | 東 16.5m 県道、三方路 | 水道 | 福山13km | 商業 (80、400) |
| 5—15 | 新市町大字新市655番 | 54,700 | 200 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 南 西 ８m 県道、南東側道 | 下水 | 新市 220m | 近商 (80、300) |
| 5—16 | 今津町2丁目25番「今津町2—2—10」 | 71,600 | 186 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅、住宅等が混在する商業地域 | 南東６m市道 | 水道、下水 | 松永 300m | 商業 (80、400) |
| 5—17 | 御幸町大字上岩成字稲月856番1 | 75,500 | 818 | 2：1 | 店舗 S1 | 店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域 | 南22m国道、東側道 | 水道、下水 | 万能倉 1km | 準住居 (60、200) |
| 5—18 | 光南町2丁目68番外「光南町2—5—25」 | 114,000 | 503 | 1：1.5 | 事務所兼車庫 RC4 | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東25m県道 | 水道、ガス、下水 | 福山 1.5km | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—19 | 西新涯町1丁目ハ60番1外「西新涯町1—18—17」 | 81,700 | 1,985 | 台形 2：1 | 店舗 S2 | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 西 20m 市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 福山 4.2km | 準住居 (60、200) |
| 5—20 | 曙町5丁目141番2「曙町5—13—15」 | 95,300 | 215 | 2：1 | 店舗 W2 | 中規模な店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北20m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 4.1km | 準住居 (60、200) |
| 5—21 | 御門町3丁目99番外「御門町3—9—23」 | 112,000 | 645 | 1：1.2 | 病院兼住宅 RC6F1B | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 南東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 1.9km | 近商 (80、300) 準防 |
| 9—1 | 南松永町3丁目73番「南松永町3—7—37」 | 29,500 | 3,338 | 1：1.5 | 倉庫 S1 | 事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 西12m市道 | 水道、下水 | 松永 3km | 工業 (60、200) |
| 9—2 | 東川口町1丁目1847番2「東川口町1—5—5」 | 45,000 | 1,604 | 1：2.5 | 事務所兼工場 S2 | 中規模工場が多い福山港入り江沿いの工業地域 | 南12m県道、背面道 | 水道、下水 | 福山 3.5km | 工業 (60、200) |
| 9—3 | 箕島町字南丘399番17 | 22,400 | 11,854 | 不整形 1：2 | 倉庫兼作業場 S2 | 中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部の工業地域 | 東12m市道 | 水道 | 福山 8km | 工専 (60、200) |
| 9—4 | 駅家町大字法成寺1613番7 | 20,700 | 15,272 | 1：1.5 | 工場 | 事業所、工場等が建ち並ぶ高台の工業地域 | 東13m市道 | 水道、下水 | 駅家 2.9km | 工業 (60、200) |
| 9—5 | 新涯町2丁目224番外「新涯町2—19—15」 | 42,500 | 1,823 | 1：2.5 | 倉庫 S1 | 事業所、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域 | 南西８m市道 | 水道、下水 | 福山 5.9km | 準工 (60、200) |
| 9—6 | 箕沖町36番3 | 29,900 | 1,468 | 1：1 | 事務所兼倉庫 S2 | 流通関連事業所、倉庫、工場等が存する工業地域 | 北東12m市道 | 水道、下水 | 福山 7.2km | 準工 (60、200) |
| 9—7 | 山手町2丁目37番2「山手町2—15—30」 | 44,500 | 495 | 1：2 | 工場兼事務所 S1 | 中小規模の工場、アパート等が混在する工業地域 | 北西5.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 福山 3.3km | 準工 (60、200) |
| ※備後府中 —1 | 府中市高木町字古川1420番3外 | 43,500 | 284 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 北西８m市道 | 水道 | 鵜飼 800m | 1住居 (60、200) |
| 2 | 父石町字神田177番11 | 27,100 | 333 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道 | 下川辺 800m | 1住居 (60、200) |
| 3 | 土生町字片山1467番3 | 27,400 | 132 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農地も見られる丘陵地の住宅地域 | 南東４m市道 | 水道 | 府中 1.5km | 1住居 (60、200) |
| 4 | 本山町字見晴団地1722番1 | 29,700 | 240 | 2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南４m市道 | 水道、下水 | 府中 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 5 | 上下町上下字翁969番9 | 22,400 | 103 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南４m市道、背面道 | 水道、下水 | 上下 230m | ㊎1住居 (60、200) |
| 6 | 上下町上下字飛地屋350番1 | 12,100 | 472 | 台形 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が介在する丘陵の住宅地域 | 南３m市道 | 水道、下水 | 上下 900m | ㊎1住居 (60、200) |
| 7 | 栗柄町字大門78番70 | 24,100 | 225 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス | 府中 2.9km | 1低専 (50、100) |
| 8 | 元町字大町チ201番20 | 42,400 | 123 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所が散見される既成住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 | 府中 900m | 1住居 (60、200) |
| 9 | 鵜飼町字清水64番11 | 46,000 | 255 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、下水 | 鵜飼 220m | 準工 (60、200) |
| 10 | 中須町字北條溝口330番2 | 46,000 | 456 | 1：2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、スーパー、小工場が混在する住宅地域 | 東7.5m市道 | 水道 | 新市 1km | 準工 (60、200) |
| 11 | 栗柄町字トロモ横畑ケ前2115番1 | 20,800 | 301 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住宅、一般住宅等が散在する地域 | 北西４m市道 | 水道 | 高木 2.7km | 調区 (70、400) |
| 5—1 | 府中町字永井25番3外 | 63,300 | 346 | 台形 1：1.2 | 旅館兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南10.5m市道 | 水道、下水 | 府中 150m | 商業 (80、400) |
| 5—2 | 上下町上下字下沖848番3外 | 34,000 | 752 | 台形 1：1 | 店舗 S1 | 中小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北東12m国道 | 水道、下水 | 上下90m | ㊎近商 (80、300) |
| 9—1 | 鵜飼町字大段原800番2 | 16,700 | 109,375 | 1：1.2 | 工場 | 各種の中小工場や大工場が立地する工業団地 | 北12m市道、三方路 | 水道 | 府中 3km | 工専 (60、200) |