5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hiroshi Kitahara, Director General Ozone Branch Office UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　General Cleaning Services and others of Urban Rafre Shiga housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
②　General Cleaning Services and others of Kamiiida daini and other 2 housing complexes of Urban Renaissance Agency, 1 set
③　General Cleaning Services and others of Mataho housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
④　General Cleaning Services and others of Urbandwell Shonaidori housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　General Cleaning Services and others of Daiko-higashi and other 2 housing complexes of Urban Renaissance Agency, 1set
⑥　General Cleaning Services and others of Fujiyamadai housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　General Cleaning Services and others of Iwanaridai and other 1 housing complexes of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　General Cleaning Services and others of Takamoridai housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents until 17 : 00h on 7th January 2014.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents until 17 : 00h on 31th January 2014. (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on 31th January 2014 only registered mail)
⑼　Contact point for the notice : Ozone Branch Office, UR COMMUNITY INC 1―3―33, Yada, Higashi Ward, Nagoya City Aichi 461―0040 TEL052―723―1711

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第22号

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月17日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社
京都住まいセンター
センター長　太田　久與

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　26

1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西陣団地他４団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（九条団地他２団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（桃山南団地他２団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西京極団地他３団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（壬生坊城第２団地他４団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（松ノ木町団地他４団地）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（向島団地他２団地）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小栗栖北団地他１団地）一式
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（醍醐石田団地）一式
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（洛西新林団地他２団地）一式
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（洛西竹の里団地他３団地）一式
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（久御山団地）一式
⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（男山団地）一式
⑭　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（膳所公園団地他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　下記１）に掲げる資格を満たしている単体企業又は２）に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。
１）単独企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
②　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）
③　独立行政法人都市再生機構西日本地区における平成25・26年度物品購入等業務に係る競争参加資格を有している者で、役務提供の業種区分の認定を受けていること。
２）共同企業体
①　上記１）に掲げる条件を満たしている者により構成される共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する掲示」（平成25年12月17日付け西日本支社長）に示すところにより独立行政法人都市再生機構西日本支社長から本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けているものであること。
②　共同企業体は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必要以上に細分化しないこと。独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者、若しくはこれに準じる者でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他独立行政法人都市再生機構が必要と定める資格を有する者であること。

3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒604―8171　京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566―１　井門明治安田生命ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社　京都住まいセンター　お客様相談課　電話075―256―3663