6．賃貸等不動産の時価等にかかる注記

当法人は府中団地地区に国際交流会館を有しております。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。　（単位：円）

| 貸借対照表計上額 | | | 当期末の時価 |
|---|---|---|---|
| 前期末残高 | 当期増減額 | 当期末残高 | |
| 1,659,704,587 | 1,122,352,440 | 2,782,057,027 | 2,977,906,801 |

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増減額は次のとおりであります。
取得等による増加（国際交流会館３号館の建設）1,163,431,710円

（注３）　当期末の時価は、土地部分については公示価格に基づく価額、建物等については帳簿価額によっております。

また、賃貸等不動産に関する平成25年３月期における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。　（単位：円）

| 賃貸収益 | 賃貸費用 | その他 |
|---|---|---|
| 12,238,022 | 47,479,477（40,515,732） | — |

㈱　賃貸費用に含まれる損益外減価償却相当額については、（　）に内数で示しております。

7．重要な債務負担行為

ＰＦＩ事業　（単位：円）

| 件名 | 契約額 | うち翌期以降支払金額 |
|---|---|---|
| 東京外国語大学（仮称）国際交流会館（３号館）整備・運営事業 | 2,609,706,000 | 2,609,706,000 |

契約額は、平成24年10月１日付変更事業契約書（第１回）に基づくものであります。

## 附属明細書

1．固定資産の取得及び処分、減価償却費（「第84　特定の償却資産の減価に係る会計処理」及び「第89　資産除去債務に係る特定の除去費用等の会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。）並びに減損損失の明細　（単位：円）

| 資産の種類 | | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 減価償却累計額 | | 減損損失累計額 | | | 差引当期末残高 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 当期償却額 | | 当期損益内 | 当期損益外 | | |
| 有形固定資産（特定償却資産） | 建物 | 18,111,776,631 | 0 | 0 | 18,111,776,631 | 6,008,490,410 | 646,917,618 | 0 | 0 | 0 | 12,103,286,221 | |
| | 構築物 | 1,052,960,821 | 0 | 0 | 1,052,960,821 | 708,756,434 | 67,191,791 | 0 | 0 | 0 | 344,204,387 | |
| | 工具器具備品 | 230,229,332 | 122 | 0 | 230,229,454 | 203,301,318 | 8,658,320 | 0 | 0 | 0 | 26,928,136 | |
| | 図書 | 40,877,304 | 0 | 0 | 40,877,304 | | | | | | 40,877,304 | |
| | 船舶 | 2,971,945 | 0 | 30,000 | 2,941,945 | 2,941,936 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | |
| | 車輌運搬具 | 4,440,626 | 0 | 0 | 4,440,626 | 4,440,625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| | 計 | 19,443,256,659 | 122 | 30,000 | 19,443,226,781 | 6,927,930,723 | 722,767,729 | 0 | 0 | 0 | 12,515,296,058 | |
| 有形固定資産（特定償却資産以外） | 建物 | 329,803,282 | 1,173,052,913 | 0 | 1,502,856,195 | 93,716,390 | 23,070,191 | 0 | 0 | 0 | 1,409,139,805 | |
| | 構築物 | 13,799,040 | 42,160,650 | 0 | 55,959,690 | 1,802,780 | 380,830 | 0 | 0 | 0 | 54,156,910 | |
| | 工具器具備品 | 437,205,827 | 26,740,363 | 122 | 463,946,068 | 280,251,994 | 45,034,341 | 0 | 0 | 0 | 183,694,074 | |
| | 図書 | 3,193,298,521 | 85,765,671 | 0 | 3,279,064,192 | | | | | | 3,279,064,192 | |
| | 船舶 | 2,835,000 | 0 | 0 | 2,835,000 | 1,527,750 | 189,000 | 0 | 0 | 0 | 1,307,250 | |
| | 車輌運搬具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 計 | 3,976,941,670 | 1,327,719,597 | 122 | 5,304,661,145 | 377,298,914 | 68,674,362 | 0 | 0 | 0 | 4,927,362,231 | |
| 非償却資産 | 土地 | 25,881,500,000 | 0 | 0 | 25,881,500,000 | | | 0 | 0 | 0 | 25,881,500,000 | |
| | 美術品・収蔵品 | 6,000,032 | 0 | 0 | 6,000,032 | | | 0 | 0 | 0 | 6,000,032 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 計 | 25,887,500,032 | 0 | 0 | 25,887,500,032 | | | 0 | 0 | 0 | 25,887,500,032 | |