| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※高砂－8 | 米田町米田字大橋307番3 | 93,800 | 201 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、下水 | 宝殿 780m | 1低専（50、100） |
| 9 | 伊保東2丁目297番3「伊保東2―5―11」 | 28,400 | 396 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道 | 伊保 1.1km | 調区（60、200） |
| 10 | 北浜町北脇字地見ノ下32番51 | 56,300 | 154 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6.3m市道 | 水道、下水 | 大塩 1km | 1中専（60、200） |
| 11 | 春日野町2973番8「春日野町7―14」 | 61,000 | 97 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 曽根 630m | 2住居（60、200） |
| 12 | 金ケ田町43番22「金ケ田町5―22」 | 51,000 | 110 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多く農地も残る住宅地域 | 南西5.3m市道 | 水道 | 曽根 700m | 1住居（60、200） |
| 13 | 阿弥陀町北池字村前89番15 | 56,600 | 107 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 曽根 1.7km | 1中専（60、150） |
| 5－1 | 曽根町字前濱2239番10 | 65,300 | 136 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに店舗、一般住宅が混在する商業地域 | 西10.2m国道 | 水道、下水 | 山陽曽根 650m | 近商（80、200） |
| 5－2 | 荒井町千鳥3丁目2751番83外「荒井町千鳥3－7－9」 | 69,000 | 205 | 1：1 | 店舗　W2 | 店舗等が建ち並ぶ市役所前の路線商業地域 | 南西16m県道 | 水道、ガス、下水 | 伊保 550m | 近商（80、300） |
| 5－3 | 竜山1丁目281番1「竜山1―3―25」 | 50,400 | 521 | 不整形 2：1 | 事業所　S3 | 中規模事業所の中に住宅が混在する路線商業地域 | 南西40m国道 | 水道、下水 | 宝殿 2.2km | 準住居（60、200） |
| 5－4 | 米田町島字二反田74番1 | 88,000 | 914 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　S3 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東16m国道 | 水道、下水 | 宝殿 650m | 準住居（60、200） |
| 9－1 | 梅井5丁目212番24「梅井5―2―3」 | 22,500 | 2,436 | 1：1 | 工場 | 中小工場が建ち並ぶ大工場に隣接した工業地域 | 南西８m私道 | 水道 | 山陽曽根 1.5km | 工専（60、200） |
| 9－2 | 荒井町新浜1丁目1677番「荒井町新浜1―1―1」 | 23,500 | 213,319 | 台形 1：1.2 | 事務所兼工場　W2 | 大工場が建ち並ぶ臨海の工業地域 | 南東９m市道、三方路 | 水道、ガス | 荒井 870m | 工業（60、200） |
| 9－3 | 曽根町字砂川889番外 | 33,400 | 3,679 | 不整形 1：1.2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 西10.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 曽根 1.1km | 準工（60、200） |
| 9－4 | 米田町米田字十人新田956番3 | 44,600 | 345 | 台形 1.5：1 | 工場兼住宅 S2 | 中小規模の工場、作業所等が多い工業地域 | 南10m市道 | 水道、下水 | 宝殿 1.6km | 準工（60、200） |
| 川西－1 | 川西市花屋敷2丁目91番13「花屋敷2―5―15」 | 205,000 | 101 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６m道路 | 水道、ガス、下水 | 雲雀丘花屋敷 200m | 1低専（50、100） |
| 2 | 鴬台2丁目10番3 | 95,000 | 196 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 鴬の森 700m | 1低専（50、80） |
| 3 | 清和台東3丁目2番37 | 75,300 | 320 | 1.5：1 | 住宅　S2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 6.2km | 1低専（50、80） |
| 4 | 大和東3丁目9番14 | 68,000 | 231 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 畦野 800m | 1低専（50、80） |
| 5 | 緑台2丁目1番45 | 80,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 平野 1km | 1低専（50、80） |
| 6 | 新田2丁目262番29「新田2―3―5」 | 98,000 | 137 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 南４m県道 | 水道、ガス、下水 | 多田 780m | 2中専（60、200） |
| 7 | 霞ケ丘1丁目14番「霞ケ丘1―2―13」 | 140,000 | 284 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 850m | 1低専（50、100） |
| 8 | 多田院2丁目352番「多田院2―14―13」 | 81,500 | 145 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 多田 1.7km | 1低専（50、100） |
| 9 | 下加茂1丁目145番1「下加茂1―4―4」 | 130,000 | 170 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域 | 南４m私道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 900m | 1住居（60、200） |
| ※10 | 南花屋敷4丁目126番「南花屋敷4―5―5」 | 161,000 | 185 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西池田 680m | 2中専（60、200） |
| 11 | 久代4丁目187番「久代4―3―27」 | 112,000 | 97 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西3.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3.1km | 2中専（60、200） |
| 12 | 鼓が滝2丁目11番41「鼓が滝2―9―31」 | 70,000 | 194 | 1：1.5 | 住宅　S2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 南4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 鼓滝 750m | 1低専（50、100） |
| 13 | 加茂3丁目173番11「加茂3―6―1」 | 119,000 | 90 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北4.3m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 1.9km | 2中専（60、200） |
| 14 | 西畦野2丁目545番「西畦野2―25―8」 | 70,000 | 101 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６m私道 | 水道、下水 | 山下 1.1km | 1中専（60、200） |
| 15 | 小戸3丁目187番3「小戸3―9―3」 | 144,000 | 188 | 1：1 | 住宅　W2 | 新旧の一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 北西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 980m | 2住居（60、200） |
| 16 | 緑が丘1丁目134番6「緑が丘1―15―10」 | 56,500 | 163 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 山下 900m | 1低専（50、100） |
| ※17 | 萩原台東2丁目169番 | 105,000 | 223 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 2.3km | 2中専（60、150） |
| 18 | 西多田2丁目687番「西多田2―25―7」 | 87,000 | 125 | 1：1 | 住宅　LS2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 多田 1.3km | 2中専（60、200） |
| 19 | 水明台2丁目2番31 | 68,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 平野 2.3km | 1低専（50、80） |
| 20 | 滝山町240番4「滝山町11―7」 | 96,800 | 64 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 滝山 150m | 1住居（60、200） |
| 21 | 丸山台2丁目1番31 | 64,000 | 180 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東9.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 日生中央 1.1km | 1低専（50、80） |
| 22 | けやき坂1丁目7番4 | 62,000 | 184 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 5.1km | 1低専（50、80） |
| 23 | 東久代1丁目220番4「東久代1―7―14」 | 90,000 | 96 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域 | 西３m市道 | 水道、ガス、下水 | 北伊丹 680m | 1住居（60、200） |
| 24 | 平野1丁目120番15「平野1―9―6」 | 88,500 | 190 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ比較的閑静な住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス、下水 | 多田 670m | 2中専（60、200） |
| 25 | 松が丘町187番「松が丘町15―4」 | 102,000 | 256 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が区画整然と並ぶ丘陵の住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 1.6km | 1低専（50、100） |