(8) Contact Point for the notice : Tomoki Takahashi, General Affairs Division, Independent Administrative Institution Port and Airport Research Institute, Nagase 3―1―1 Yokosuka-City, Kanagawa Prefecture 239―0826 Japan, TEL 046―844―5039 HP http://www.pari.go.jp/

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年12月26日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部　本部長　望月　常弥
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

○第１号

1　調達内容
(1) 品目分類番号　17
(2) 借入件名及び数量　東日本賃貸住宅本部工事事務所自動車リース　一式
(3) 借入物品の特質等　仕様書による。
(4) 借入期間　仕様書による。
(5) 借入場所　仕様書による。
(6) 入札方法　落札決定は、総合評価方式の方法をもって行うので、
① 総合評価のための性能、機能、技術等に関する書類を提出すること。
② 入札金額については、物品借入のほか、納入等に要する一切の費用を含めた額とすること。
なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
(2) 当機構から本件借入場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の措置を受けている期間中でないこと。
(3) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
(4) 独立行政法人都市再生機構関東地区における平成23・24年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査におい「その他」のうち「物品賃貸」の資格を有すると認定された者であること。
(5) 当該購入等に関し、迅速なアフターサービス・メンテナンスの体制が整備されていることを証明した者であること。

3　入札書の提出場所等
(1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒163―1382 東京都新宿区西新宿６―５―１　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部総務部経理チーム　電話03―5323―2575
(2) 入札説明書の交付方法　本公告の日から当機構ホームページに掲載。
(3) 入札書の受領期限　平成25年２月１日17時00分（ただし、郵便による入札の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）
(4) 開札の日時及び場所　平成25年２月４日10時00分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部入札室

4　その他
(1) 契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
(2) 入札保証金及び契約保証金　免除
(3) 入札者に要求される事項　この競争に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を入札説明書記載の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において必要な証明書等の内容に関する契約担当役からの照会があった場合には、説明しなければならない。
(4) 落札対象　証明書等は、契約担当役において審査を行い、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを落札対象とする。
(5) 入札の無効　競争に参加する資格を有しない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。
(6) 契約書作成の要否　要
(7) 落札者の決定方法　本公告に示した業務に対応できると契約担当役が判断した資料を提出した入札者であって、独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、有効な入札を行い、かつ契約担当役が、入札説明書で指定する性能、機能等の要件のうち、必須とした項目に係る基準を全て満たしている物品等を提案したものの中から、契約担当役が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を定める。
(8) 手続における交渉の有無　無
(9) 本件業務において、入札に参加する者が当機構関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
(10) 詳細は入札説明書による。

5　Summary
(1) Official in charge of the procuring entity : Tsunemi Mochiduki, Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency
(2) Classification of the products to be procured : 17
(3) Nature and quantity of the products to be leased : Passenger cars, 1 set
(4) Lease period : under direction
(5) Lease places : under direction
(6) Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency
③ not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
④ have been qualified for the purpose of "Lease" in terms of the Classification of "Others" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the Kanto district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012
⑤ have proved to have prepared a system to provide rapid after-sale service and maintenance for the products
⑥ have proved to meet all the requirements of the specifications
⑦ respond to attendance inspection in Japan
(7) Time-limit for tender : 17 : 00, 11 January 2013
(8) Contact point for the notice : Kumi Kuno, Account Settlement Team, General Affairs, Department East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nisisinnjyuku, Sinjyuku, Tokyo. 163―1382, Japan TEL 03―5323―2575

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年12月26日
独立行政法人都市再生機構
総務人事部担当部長　中瀬　弘実
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容
(1) 品目分類番号　71、27
(2) 購入等件名及び数量　ＥＲＰソフトウェアに係るサポートパッケージ適用等業務　一式
(3) 調達案件の仕様等　仕様書による。
(4) 履行期限　平成25年６月28日
(5) 履行場所　仕様書による。
(6) 入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。