⑶　当機構中部支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目３番33号　独立行政法人都市再生機構中部支社大曽根住宅管理センター管理課　電話052―723―1711
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から、ホームページへ掲載する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成25年１月７日17時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
②　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
③　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
④　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑤　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑥　平成25年１月30日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑦　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑧　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑨　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑩　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑪　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑫　平成25年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成25年１月31日９時30分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
②　平成25年１月31日10時15分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
③　平成25年１月31日11時00分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
④　平成25年１月31日13時30分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑤　平成25年１月31日14時15分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑥　平成25年１月31日15時00分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑦　平成25年２月１日９時30分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑧　平成25年２月１日10時15分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑨　平成25年２月１日11時00分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑩　平成25年２月１日13時30分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑪　平成25年２月１日14時15分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
⑫　平成25年２月１日15時00分　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター会議室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hiroshi Kitahara, Director General of Housing Management Center of Ozone, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　General Cleaning Services and others of Mizukusa Heights housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
②　General Cleaning Services and others of Chumaru housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
③　General Cleaning Services and others of Urbania Shigakouen housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
④　General Cleaning Services and others of Seko and other 2 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　General Cleaning Services and others of Urban Rafre Shirakabe and other 5 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　General Cleaning Services and others of Fujigaoka housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　General Cleaning Services and others of Issha-Higashi and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　General Cleaning Services and others of Chiyogaoka and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨　General Cleaning Services and others of Higashiyama housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑩　General Cleaning Services and others of Nisshinkaguyama-Hananomachi housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑪　General Cleaning Services and others of Shirayamadai and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑫　General Cleaning Services and others of Chuodai and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2013 to 31 March 2018.