⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成24年12月10日（月）から平成25年１月30日（水）までの休日（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第１条第１項に規定する行政機関の休日。以下同じ。）を除く毎日、午前10時から午後４時まで。交付場所は上記⑴に同じ。
入札説明書の交付を希望する場合は、予め上記⑴まで事前に連絡すること。
⑶　入札書及び企画提案書の提出期限、場所及び方法　平成25年１月30日（水）午後４時まで。提出場所は上記３⑴に同じ。入札書を封緘のうえ、入札参加申込書及び企画提案書とともに持参又は郵送（書留郵便に限る。）すること。ＦＡＸ、電子メール等での提出は受理しない。
なお、郵送する場合は、封緘した入札書と入札参加申込書及び提案書を入れた封筒の宛名面に「機構情報ネットワークシステム管理等業務（H25～26年度）入札書類在中」と朱書きで明記し、提出期限までに必着のこと。
⑷　企画提案に関するヒアリングは実施しない。
⑸　開札（審査結果の公表）　平成25年２月15日（金）午前10時
４　その他
⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。
⑷　契約書作成の要否　要
⑸　落札者の決定方法　落札者の決定は、以下により総合評価方式（加算方式）をもって行う。
①　予定価格の範囲内であり、入札説明書で指定する要求要件を全て満たしている提案をした入札者の中から、当該入札者の提案に係る各評価項目の得点の合計と当該入札書に係る入札価格に対する得点を合わせた評価点の数値がもっとも高い者で有効な入札を行った者を落札者とする。なお、数値の最も高い者が２者以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を定める。
②　企画提案資料の内容に応じ、企画提案書作成要領に定める項目ごとに評価を行い、技術点を与える。なお、技術点の最高点数は100点とする。
③　価格点の評価方法は、以下のとおりとする。
価格点＝価格点の配分×（１－入札価格÷予定価格）
なお、価格点の配分点は50点とする。
⑹　企画提案書の作成及び提出に要する費用は、企画提案者側の負担とする。
⑺　提出された企画提案書は、当該提案者に無断で二次的な使用は行わない。
⑻　企画提案書に虚偽の記載を行った場合は、当該企画提案書を無効にするとともに、記載を行った応募者に対して指名停止を行うことがある。
⑼　採用した提案内容については、独立行政法人の保有する情報の公開に関する法律（平成13年法律第140号）に基づき、機構が取得した文書について開示請求者からの開示請求があった場合、当該企業等の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示請求となる場合がある。
⑽　契約に係る情報提供の協力依頼　次のいずれにも該当する契約先は、当機構から当該契約先への再就職の状況、当機構との間の取引等の状況について情報を公開することとなりましたので、御理解と御協力をお願いします。なお、詳細については、入札説明書を参照して下さい。
①　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。
②　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。
⑾　入札者又はその代理人は開札に立ち会わなければならない。入札者又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない職員を立ち会わせて開札を行う。
⑿　その他の詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Subject matter of service : The maintenance and management of JRTT Hokuriku-branch network system (April 2013～March 2015, 2 years)
⑵　Time limit to express interests : 16 : 00 30 January 2013
⑶　Contact point for documentation relating to the proposal : Contract Divisioun, Hokuriku Shinkansen Construction Bureau, Japan Railway Construction, Transport and Technology Agency, 45―1 Okada, Nakagosho, Nagano city, Nagano Prefecture 380―0936 Japan, TEL 026―223―9647
⑷　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Jiro Nagoshi, Superintendent, Hokuriku Shinkansen Construction Bureau, Japan Railway Construction, Transport and Technology Agency

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年12月10日
独立行政法人都市再生機構九州支社
福岡住宅管理センター　所長　吉井　穂積
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（サンリバー美野島・松居団地他２団地）
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（アーベインリビエ清水団地）
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（千代町団地他３団地）
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（上西町団地他２団地）
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（博多駅前四丁目第一団地他５団地）
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（竹丘町三丁目団地他２団地）
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（宝台団地）
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（原団地）
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（四箇田団地）
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（筥松団地他３団地）
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（アーベイン貝塚駅前団地）
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（長住団地他３団地）
⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（アーベインルネス井尻団地他２団地）
⑭　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（春日公園団地他２団地）
⑮　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（花鶴丘団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成25年４月１日から平成30年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構九州支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構九州支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒810―0073　福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目４番６号　独立行政法人都市再生機構九州支社　福岡住宅管理センター管理課　電話092―713―9111（代表）