⑵　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする氏名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　暴力団また暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。
⑹　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒275―0026 千葉県習志野市谷津１―16―１　モリシアＣ―802　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター管理課　電話047―470―3530（代）
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成24年12月25日までの間に当機構ホームページからダウンロードすること。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成24年12月25日17時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。（郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）
⑷　入札書の受領期限　平成24年２月５日17時00分（郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成25年２月６日10時00分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
②　平成25年２月６日10時10分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
③　平成25年２月６日10時20分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
④　平成25年２月６日10時30分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
⑤　平成25年２月６日10時40分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
⑥　平成25年２月６日10時50分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　千葉西住宅管理センター５階入札室（会議室）
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takashi Ishizaki, Head of Chibanishi Housing Management Center, Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Urayasu-Ekimae housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in High-Town-Shiohama housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Shibayama housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Yonamoto housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Murakami housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　Cleaning in Yachiyo-Yurinokidai-LifeTower housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2013 to 31 March 2018.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　Officers and employees should not be current or former members of organized crime groups
⑥　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 17 : 00 25 December 2012.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents 17 : 00 5 Februaly 2013. (tender documents submitted by mail 5 Februaly 2013, only registered mail)
⑼　Contact point for the notice : Chibanisi Housing Management Center, Chibanishi Regional Branch, Urban Renaissance Agency, C―802 Morisia 1―16―1 Yatsu Narashino-shi, Chiba 275―0026, TEL 047―470―3530.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年12月６日
独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
財務企画部長　藤本　和宏
◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　71、27
⑵　購入等件名及び数量　住宅融資保険等システム等の運用管理及び保守業務（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　納入場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　本件は、入札に併せて技術等の提案書を受け付け、価格と技術等の総合評価によって落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。入札金額は、業務に要する一切の費用を含めた額とする。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の５％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システム（http://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。
2　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。