ロ　E_{SC}は、単位住戸全体を冷房する方式の場合は(イ)に定める方法、居室のみを冷房する方式の場合は(ロ)に定める方法によるものとする。ただし、冷房設備が設置されていない場合は(ロ)に定める方法によるものとする。

(イ)　単位住戸全体を冷房する方式における冷房設備の基準一次エネルギー消費量E_{SC}（単位　１年につきメガジュール）は、次の式により算出するものとする。

$E_{SC}=\alpha_{SC,all}\times A_{total}$

この式において、$\alpha_{SC,all}$及びA_{total}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$\alpha_{SC,all}$：別表第４に掲げる地域区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

A_{total}：当該単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

係　数	別表第４に掲げる地域区分							
	1	2	3	4	5	6	7	8
$\alpha_{SC,all}$	20	18	38	73	78	194	243	370

(ロ)　居室のみを冷房する方式における冷房設備の基準一次エネルギー消費量E_{SC}（単位　１年につきメガジュール）は、次の式により算出するものとする。

$E_{SC}=\alpha_{SC,MR}\times A_{MR}+\beta_{SC,OR}\times A_{OR}$

この式において、$\alpha_{SC,MR}$、A_{MR}、$\beta_{SC,OR}$及びA_{OR}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$\alpha_{SC,MR}$、$\beta_{SC,OR}$：別表第４に掲げる地域区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

A_{MR}：当該単位住戸の主たる居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

A_{OR}：当該単位住戸のその他の居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

係　数	別表第４に掲げる地域区分							
	1	2	3	4	5	6	7	8
$\alpha_{SC,MR}$	9	8	17	32	34	85	100	145
$\beta_{SC,OR}$	3	4	7	10	11	35	35	75

ハ　E_{SV}は、次の式により算出するものとする。

$E_{SV}=\alpha_{SV}\times A_{total}+\beta_{SV}$

この式において、α_{SV}、A_{total}及びβ_{SV}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

α_{SV}：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

β_{SV}：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数(単位　１年につきメガジュール)

A_{total}：当該単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

係　数	床面積の合計の区分		
	(い)	(ろ)	(は)
	床面積の合計が30平方メートル未満	床面積の合計が30平方メートル以上かつ120平方メートル未満	床面積の合計が120平方メートル以上
α_{SV}	33	38	33
β_{SV}	129	−21	579

ニ　E_{SL}は、次の式により算出するものとする。

$E_{SL}=31\times A_{total}+169\times A_{MR}+39\times A_{OR}$

この式において、A_{total}、A_{MR}及びA_{OR}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

A_{total}：当該単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

A_{MR}：当該単位住戸の主たる居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

A_{OR}：当該単位住戸のその他の居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

ホ　E_{SW}は、次の式により算出するものとする。

$E_{SW}=\alpha_{SW}\times A_{total}+\beta_{SW}$

この式において、α_{SW}、A_{total}及びβ_{SW}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

α_{SW}：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

β_{SW}：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数(単位　１年につきメガジュール)

A_{total}：当該単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

別表第４に掲げる地域区分	係数	床面積の合計の区分				
		(い)	(ろ)	(は)	(に)	(ほ)
		床面積の合計が30平方メートル未満	床面積の合計が30平方メートル以上かつ60平方メートル未満	床面積の合計が60平方メートル以上かつ90平方メートル未満	床面積の合計が90平方メートル以上かつ120平方メートル未満	床面積の合計が120平方メートル以上
1	α_{SW}	—	234	307	109	—
	β_{SW}	11946	4926	546	18366	31446
2	α_{SW}	—	228	300	107	—
	β_{SW}	11696	4856	536	17906	30746
3	α_{SW}	—	212	280	100	—
	β_{SW}	10892	4532	452	16652	28652
4	α_{SW}	—	205	272	97	—
	β_{SW}	10575	4425	405	16155	27795
5	α_{SW}	—	200	276	103	—
	β_{SW}	10440	4440	−120	15450	27810
6	α_{SW}	—	181	249	93	—
	β_{SW}	9401	3971	−109	13931	25091
7	α_{SW}	—	165	227	85	—
	β_{SW}	8499	3549	−171	12609	22809
8	α_{SW}	—	130	178	67	—
	β_{SW}	6672	2772	−108	9882	17922