3　指名されるために必要な要件
⑴　本公示に示した業務の類似業務の取扱実績を有する者。
⑵　著しい経営状態の悪化及び信用度の低下がないと認められる者。
4　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒106―8401 東京都港区六本木６―11―１ 日本中央競馬会　六本木事務所　広報部広報総務課　ＴＥＬ03―3591―5251
⑵　入札説明書の交付方法　入札説明会の際、直接交付する。
⑶　入札説明会の日時及び場所　平成24年11月７日16時00分　日本中央競馬会　六本木事務所　９階第４会議室
⑷　入札、開札の日時及び場所　平成24年12月５日11時00分　日本中央競馬会　六本木事務所　９階第５会議室
5　その他
⑴　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札の無効　本公示に示した競争参加に必要な資格を持たない者の行った入札、及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。また、落札者が落札決定から契約締結までの期間に競争入札参加停止措置を受けた場合は、本入札に関する一切を無効とする。
⑷　契約書作成の要否　要
⑸　落札者の決定方法　入札説明書による。
⑹　本入札に参加する者は予め「日本中央競馬会物品等入札心得」を熟覧し、承諾したうえで入札しなければならない。
6　Summary
⑴　Official in charge of contract : Masaki Nishino, Manager of Publicity Contract Section of Public Relations Department of Japan Racing Association.
⑵　Classification of the products to be procured : 73
⑶　Nature and Quantity of the products to be purchased : Paper advertisement
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation
⑸　Qualifications for participating in the tendering procedures : A
⑹　Time limit of tender : By 5 December 2012
⑺　Contact point for the notice : Publicity Contract Section of Public Relations Department of Japan Racing Association Roppongi Office, 6―11―1 Roppongi Minato-ku, Tokyo 〒106―8401 Japan Tel 03―3591―5251

公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次の通り技術提案書の提出を招請します。
平成 24 年 10 月 26 日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部　本部長　望月　常弥
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
○第１号
1　業務概要
⑴　品目分類番号　42
⑵　業務名称　（仮称）気仙沼市南郷地区災害公営住宅基本実施設計等業務
⑶　業務概要
・建築基本実施設計・積算
・設備基本実施設計・積算
・屋外土木基本実施設計・積算
・造園基本実施設計・積算
・許認可等に関する行政協議資料等の作成
・設計意図伝達業務
⑷　履行期限　契約締結日翌日から平成27年３月31日（予定）
（１次指定）建築（建物）、電気設備、機械設備、屋外設備（土木・造園）工事の基本設計、実施設計、数量積算の完了、契約締結日翌日から平成25年７月26日（予定）
（２次指定）建築（建物）、電気設備、機械設備、屋外設備（土木・造園）工事の積算完了　契約締結日翌日から平成25年８月30日（予定）
2　参加資格　技術提案書の提出者は、⑴に掲げる資格を満たしている単体企業又は⑵に掲げる資格を満たしている設計共同体であること。
⑴　単体企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
②　当機構の関東地区における平成23・24年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格について、「建築設計」の業種区分の認定を受けていること。
③　当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている期間中でないこと。
④　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
⑤　業務実績として、以下に示す基本設計及び実施設計業務について、平成14年度以降において、元請として受注し、完了した実績をそれぞれ１件以上有すること。（対象業務は、施工中の建物も含めるものとします。）
・６階以上かつ延床面積3,000㎡以上のＲＣ造の集合住宅の基本設計及び実施設計業務。（以下、「同種業務」という。）
※　基本設計業務及び実施設計業務は、それぞれが別の建物の業務も可とする。
⑵　設計共同体　⑴に掲げる条件を満たしている者（⑴①から④については全ての構成員に必要な条件、⑴⑤については代表者に必要な条件）により構成される設計共同体であって、「競争参加者の資格に関する公示」（平成24年10月26日付東日本賃貸住宅本部長）に示すところにより、東日本賃貸住宅本部長から（仮称）気仙沼市南郷地区災害公営住宅基本実施設計等業務）にかかる設計共同体としての競争参加者の資格（以下「設計共同体としての資格」という。）の認定を受けている者であること。
3　技術提案書の提出者を選定するための基準
⑴　建設コンサルタント登録規程（昭和52年４月15日建設省告示第717号）その他の登録規程に基づく登録状況
⑵　専門分野別の技術職員の状況
⑶　同種業務の実績
⑷　地域の精通性
⑸　配置予定の技術者の資格、同種業務の実績の内容及び手持ち業務の状況
⑹　業務の実施体制（再委託又は技術協力の予定も含む）
4　技術提案書を特定するための基準
⑴　配置予定の技術者の資格、同種業務の実績の内容及び手持ち業務の状況
⑵　業務実施方針　取組体制、設計作業の進め方、スケジュール管理、品質管理・コスト管理
⑶　評価テーマに対する技術提案の内容　提案の的確性・独創性・実現性
5　手続等
⑴　担当支社等　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　総務部契約チーム　電話03―5323―2574　ファクシミリ03―5323―2932
⑵　説明書の交付期間・場所・方法
交付期間　平成24年10月26日から平成24年12月26日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後４時（ただし、正午から午後１時の間は除く）まで。
交付場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー22階
独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　設計部建設支援チーム　電話03―5323―2636　ファクシミリ03―5323―2451
交付方法　配布する。
⑶　参加表明書の提出期限並びに場所及び方法
提出期限　平成24年11月５日午後４時まで
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー22階
独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　設計部建設支援チーム　電話03―5323―2636　ファクシミリ03―5323―2451
提出方法　あらかじめ提出日時を連絡のうえ持参すること。郵送又は電送によるものは受け付けない。
⑷　技術提案書の提出期限並びに提出場所及び方法
提出期限　平成24年12月26日午後４時まで
提出場所　上記⑶に同じ。
提出方法　上記⑶に同じ。
6　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　契約保証金　納付すること。
ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
⑶　市との協議及びその他やむを得ない理由により、業務の停止になることがありうる停止条件付業務である。