一　東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第三十八条の二第一項の規定の適用を受けようとする被災受贈者が住宅用の家屋の新築をし、又は建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得をする場合　次に掲げるいずれかの書類

イ　当該住宅用の家屋について交付された住宅の品質確保の促進等に関する法律第六条第三項に規定する建設住宅性能評価書（以下「建設住宅性能評価書」という。）の写し（日本住宅性能表示基準（平成十三年国土交通省告示第千三百四十六号）別表第一の五―一省エネルギー対策等級に係る評価が等級４又は同表の一―一耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係る評価が等級２若しくは等級３、若しくは同表の一―三その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）に係る評価が免震建築物であるものに限る。）

ロ　租税特別措置法施行規則（昭和三十二年大蔵省令第十五号）第十八条の二十一第十二項第一号及び第二号に規定する書類

二　東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第三十八条の二第一項の規定の適用を受けようとする被災受贈者が建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得をする場合　当該住宅用の家屋について交付された建設住宅性能評価書の写し（当該家屋の取得の日前二年以内又は取得の日以降に評価されたもので、日本住宅性能表示基準別表二―一の一―一耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係る評価が等級２若しくは等級３又は同表の一―三その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）に係る評価が免震建築物であるものに限る。）

三　東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律第三十八条の二第一項の規定の適用を受けようとする被災受贈者が住宅用の家屋について増改築等をする場合　当該増改築等をした家屋について交付された建設住宅性能評価書の写し（日本住宅性能表示基準別表二―一の一―一耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係る評価が等級２若しくは等級３又は同表の一―三その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）に係る評価が免震建築物であるものに限る。）

別表

住宅性能証明書

（東日本大震災の被災者が直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の特例用）

証明申請者	住　所	
	氏　名	
家屋番号及び所在地		
住宅性能	住宅用の家屋の新築をし、又は建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得をする場合	次のいずれかの基準に適合する住宅用の家屋 １．評価方法基準第５の５の５－１⑶の等級４の基準に適合する住宅用の家屋 ２．評価方法基準第５の１の１－１⑶の等級２又は等級３の基準に適合する住宅用の家屋 ３．評価方法基準第５の１の１－３⑶の免震建築物の基準に適合する住宅用の家屋
	建築後試用されたことのある住宅用の家屋の取得をする場合	次のいずれかの基準に適合する住宅用の家屋 １．評価方法基準第５の５の５－１⑶の等級４の基準に適合する住宅用の家屋と同程度にエネルギーの使用の合理化に著しく資する住宅用の家屋 ２．評価方法基準第５の１の１－１⑷の等級２又は等級３の基準に適合する住宅用の家屋 ３．評価方法基準第５の１の１－３⑷の免震建築物の基準に適合する住宅用の家屋
	住宅用の家屋について増改築等をする場合	次のいずれかの基準に適合する増改築等をした後の住宅用の家屋 １．評価方法基準第５の５の５－１⑶の等級４の基準に適合する住宅用の家屋と同程度にエネルギーの使用の合理化に著しく資する住宅用の家屋 ２．評価方法基準第５の１の１－１⑷の等級２又は等級３の基準に適合する住宅用の家屋 ３．評価方法基準第５の１の１－３⑷の免震建築物の基準に適合する住宅用の家屋

上記の住宅用の家屋が東日本大震災の被災者等に係る国税関係法律の臨時特例に関する法律施行令第29条の２第６項に規定するエネルギーの使用の合理化に著しく資する住宅用の家屋又は大規模な地震に対する安全性を有する住宅用の家屋として国土交通大臣が財務大臣と協議して定める基準に適合することを証明します。

平成　　年　　月　　日

証明を行った指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関又は住宅瑕疵担保責任保険法人	名　称	印			
	住　所				
	指定・登録年月日				
	指定・登録番号（指定確認検査機関又は登録住宅性能評価機関の場合）				
	指定をした者（指定確認検査機関の場合）				
指定確認検査機関が証明を行った場合の調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者	氏　名				
	住　所				
	建築士の場合	一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別		登録番号	
				登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）	
	建築基準適合判定資格者の場合			登録番号	
				登録を受けた地方整備局等名	
登録住宅性能評価機関が証明を行った場合の調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者検定合格者	氏　名				
	住　所				
	建築士の場合	一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別		登録番号	
				登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）	
	建築基準適合判定資格者検定合格者の場合		合格通知日付又は合格証書日付		
			合格通知番号又は合格証書番号		