5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Kesamitsu Takizawa, General Manager of Yokohama Minami Housing Management Center, Kanagawa Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning etc. in housing complex (Kounandaichidori and other 1 housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning etc. in housing complex (Kounandaikamome housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning etc. in housing complex (Kudenchou housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning etc. in housing complex (Iijima housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning etc. in housing complex (Knanazawa seasidetown namikiicchoume and other 1 housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　Cleaning etc. in housing complex (Beaconhill noukendai westhill and other 1 housing complexes), Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 October 2010 to 31 March 2014.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kanagawa Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2009 and 2010.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Kanagawa Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 13 July, 2010.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00 11 August, 2010. (tender documents submitted by mail 17 : 00 11 August, 2010, only registered mail)
⑼　Contact point for the notice : Residents Affairs Division, Yokohama Minami Housing Management Center, Kanagawa Regional Branch, Urban Renaissance Agency, 214Building 3rdfloor 3―3―1, Kounanndai, Kounan-ku, Yokohama City, Kanagawa 234―0054, TEL 045―835―1701

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成22年6月16日
独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社
横浜住宅管理センター所長　七戸　　忠
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（サンスクエア川崎他３団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（シティコート元住吉他６団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（西菅田団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（南神大寺団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（鶴見町第二団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（西ひかりが丘団地）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（左近山他１団地）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（くぬぎ台団地）一式
⑨　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（南幸他２団地）一式
⑩　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（ビューコート小港）一式
⑪　ＵＲ賃貸住宅　団地内一般清掃等業務（南永田他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成22年10月１日から平成26年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成21・22年度独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構神奈川地域支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒220―0004 神奈川県横浜市西区北幸１―１―８　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター管理課　電話045―312―1131
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付する。なお、電子データによる入札説明書の交付を希望する者に対しては、記録媒体（ＣＤ－Ｒ）により交付する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成22年７月１日までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限　平成22年８月９日17時00分（ただし、郵送による入札の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成22年８月11日10時00分　横浜住宅管理センター　会議室
②　平成22年８月11日10時30分　横浜住宅管理センター　会議室
③　平成22年８月11日11時00分　横浜住宅管理センター　会議室
④　平成22年８月11日11時30分　横浜住宅管理センター　会議室
⑤　平成22年８月11日13時00分　横浜住宅管理センター　会議室
⑥　平成22年８月11日13時30分　横浜住宅管理センター　会議室
⑦　平成22年８月11日14時00分　横浜住宅管理センター　会議室
⑧　平成22年８月11日14時30分　横浜住宅管理センター　会議室
⑨　平成22年８月11日15時00分　横浜住宅管理センター　会議室
⑩　平成22年８月11日15時30分　横浜住宅管理センター　会議室
⑪　平成22年８月11日16時00分　横浜住宅管理センター　会議室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除